РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ 20 ЛЕТ!
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ПРОФЕССИОНАЛ РГР

ВЕСТНИК РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ИЮНЬ-ИЮЛЬ ЧАСТЬ I I

НОВОСТИ РГР

- В ПРИ ПОДДЕРЖКЕ РГР В БОЛГАРИИ СОСТОЯЛАСЬ II МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИЦИИ»

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

- СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА ГРМО И "АБ "ПУШКИНО"
- ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА В ОБЛАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВЕННОЙ УСЛУГИ НА РЫНКЕ ИПОТЕКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

- СОВЕЩАНИЕ ПМЭФ 2012 « АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ: ВЫЗОВЫ ДЛЯ РЕГИОНОВ»
- ВАЛЕРИЙ ВИНОГРАДОВ, ПРЕЗИДЕНТ АРСП: «…РУКОВОДИТЕЛЬ КОМПАНИИ ДОЛЖЕН СЛЕДИТЬ ЗА НОВЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ НА РИЭЛТОРСКОМ РЫНКЕ»

РОСТОВ-НА-ДОНУ

- РИЭЛТОРЫ ЮГА ОТПРАЗДНОВАЛИ СВОЙ ЮБИЛЕЙ!

ВОРОНЕЖ

- ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ЧЕРНОЗЕМЬЯ ПРОВЕЛА ШЕСТОЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
- ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

- ПРЕЗИДЕНТ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ АНАТОЛИЙ ОМЕХИН: «ПРИЯТНО ПОЛУЧАТЬ СЛОВА БЛАГОДАРНОСТИ В АДРЕС ГИЛЬДИИ»…

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

- МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ПРОВЕЛИ СЕМИНАР ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

- ДЕНЬ ИПОТЕЧНОГО РИЭЛТОРА В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
- НИЖЕГОРОДСКАЯ ГИЛЬДИЯ СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ РИЭЛТОРОВ ПРОВЕЛА КРУГЛЫЙ СТОЛ «ПРАКТИКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С БТИ»

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

- НП «РГР. ПЕРМСКИЙ КРАЙ» И ОАО СБЕРБАНК РОССИИИ ПРОВЕЛИ «ЯРМАРКУ ДОСТУПНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

ВЛАДИВОСТОК

- ПРЕЗИДЕНТ ДГР ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В СОВЕЩАНИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО ВОПРОСАМ ЖКХ
- ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ПРИНЯТА В СОСТАВ НАЦИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ РИЭЛТОРОВ, США
- ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ И ОАО СБЕРБАНК РОССИИ ПРОВЕЛИ КРУГЛЫЙ СТОЛ

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

- В АГЕНТСТВЕ НЕДВИЖИМОСТИ «ДОМ НА СКАЛЕ» СОСТОЯЛАСЬ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ БАНКА «ОТКРЫТИЕ», МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
- АГЕНТСТВО «БЕКАР» ВЫСТУПИЛО ПАРТНЕРОМ КОНКУРСА «ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ» 2012, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

НОВОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

НОВОСТИ РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ РГР В БОЛГАРИИ СОСТОЯЛАСЬ II МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИЦИИ»

С 29 мая по 3 июня состоялась II международная конференция "РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИЦИИ", которая проходила на побережье Черного моря в Болгарии. Конференция прошла при поддержке Российской Гильдии Риэлтров РГР, Национальной ассоциации риэлторов Болгарии, Генерального консульства РФ в Варне, выставок недвижимости «Вся недвижимость мира» и ДОМЭКСПО. Организаторы: Региональная общественная организация содействия интеграции и устойчивому развитию Черноморского региона.

В мероприятии принимали участие профессионалы рынка недвижимости России из многих регионов России: от Москвы и Санкт-Петербурга до Якутии, представители ведущих строительных компаний и агентств недвижимости Болгарии и организаций сопутствующего профиля.

Конференцию открыли приветствия от Президента FIABCI-Болгария г-жи **Ирены Перфановой** и Президента Национальной Ассоциации риэлторов Болгарии г-на **Ивана Велкова**.

В начале деловой части конференции был подписан меморандум о сотрудничестве между Российской Гильдией Риэлторов в лице Вице-президента РГР **Григория Полторака** и Национальной ассоциацией риэлторов Болгарии в лице Президента ассоциации **Ивана Велкова**.

На пленарном заседании по вопросам взаимодействия в сфере недвижимости между Россией и Болгарией представители российской и болгарской сторон выразили стремление к тесному и плодотворному сотрудничеству с болгарскими коллегами. Так, Вице-президент Гильдии риэлторов Московской области **Ольга Трошина** сделала акцент на возможностях и преимуществах ассоциаций в вопросах международного сотрудничества на примере ГРМО.

Живой интерес вызвала секция «Новые методы продаж недвижимости», Генеральный директор компании «МБ ЭКСПО» Анна **Бессонова** сделала доклад об организации эффективных продаж

болгарской недвижимости в России, заместитель Генерального директора компании «Экспо Дизайн» **Николай Рымарь** сделал упор в своем докладе на изменениях в системе продаж недвижимости и покупателе XXI века.

На правовой секции были обсуждены текущие проблемы рынка, а также правовые аспекты приобретения жилья в Болгарии. По словам Вице-консула РФ в Варне **Константина Куликова**, необходимы общие усилия участников рынка для того, чтобы покупатель чувствовал себя защищенным и осведомленным о своих правах.

В ходе секции «Новые технологии строительства» директор компании «КСЕЛА Болгария» **Йенс Тирфелдер** провел презентацию возможностей экологического строительства.

Также в ходе деловой части была проведена презентация журнала о Болгарии для россиян «Болгария».

Болгарской стороной было представлено немало интересных проектов, часть которых была осмотрена участникам конференции в рамках бизнес-туров в города Лозенец, Созополь, Бургас, Поморие, Варну на побережье, а также горнолыжный город-курорт Банско.

Участники конференции подчеркнули своевременность и важность мероприятия, было принято решение о необходимости регулярного проведения подобных встреч. Следующая конференция запланирована на осень 2012 года.

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА ГРМО И "АБ "ПУШКИНО" ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА В ОБЛАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВЕННОЙ УСЛУГИ НА РЫНКЕ ИПОТЕКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

6 июля 2012 года в Раменском состоялась встреча Президента Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) Хромова Андрея Александровича и представителей ОАО "АБ "Пушкино". Во встрече принимали участие: Панюшкина Инна Вячеславовна, Управляющий

по развитию бизнеса, Лоева Ольга Сергеевна, Заместитель управляющего.

На протяжении последних лет в ГРМО и компаниях, входящих в ее состав, накопился богатый опыт участия в развитии такого направления в решении жилищных вопросов населения, как ипотечное кредитование. В практике работы компаний - различные формы сотрудничества с банками: это и формат ипотечного брокериджа, и работа на основе соглашений о партнерстве, сертификация компаний и специалистов, аккредитация и т.п.

По результатам переговоров две стороны договорились о сотрудничестве по вопросам предоставления качественной услуги на рынке ипотеки Московской области.

В 2011 году в рамках стратегии развития, проводимой акционерами, Банк привлек команду менеджеров, имеющих значительный опыт построения эффективных инвестиционно-привлекательных региональных финансовых институтов. Под их руководством произошло объединение ОАО «АБ «ПУШКИНО» с ОАО «АБ Финанс Банк» (Москва), с целью создания крупного универсального регионального банка с лучшим клиентским сервисом.

Комплексный подход к расширению регионального присутствия, развитию продуктовой линейки, технической инфраструктуры и модернизация системы управления позволяют обеспечивать устойчивый рост финансовых показателей объединенного Банка. Так, активы «ПУШКИНО» в 2011 году увеличились в 3,7 раза, а сумма привлеченных вкладов физических лиц – в 5 раз.

Приоритетными направлениями работы «ПУШКИНО» являются вклады для частных лиц, денежное и товарное кредитование, ипотека, финансовые продукты, а также комплексное обслуживание корпоративных клиентов.

ГРМО ПРОВЕЛА КРУГЛЫЙ СТОЛ ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ РИЭЛТОРСКОГО БИЗНЕСА

10 июля 2012г. в г. Химки Гильдия риэлторов Московской области провела встречу с генеральным директором ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ».

В мероприятии приняли участие: руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию ГРМО – **Макин Сергей**, руководитель ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ" - **Мамонтова Светлана Владимировна,** заместитель директора ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ" - **Пестерева Анжелика Михайловна.**

На встрече обсуждались вопросы, связанные с перспективами развития Гильдии риэлторов Московской области; концепция развития саморегулирования предпринимательской деятельности на рынке недвижимости; необходимость обучения и профессиональной подготовки специалистов – риэлторов, а так же важность повышения качества оказываемых услуг для обеспечения общественного признания профессии – риэлтор и партнёрского взаимодействия для эффективности риэлторского бизнеса.

Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию ГРМО – **Макин С.А.** рассказал о системе добровольной аттестации специалистов и сертификации услуг на рынке недвижимости с целью повышения качества оказываемых услуг в свете перехода к саморегулированию деятельности на рынке недвижимости.

По результатам встречи руководитель ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ», **Мамонтова С.В.** высказала желание стать членом ГРМО.

По материалам пресс-службы ГРМО

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕЩАНИЕ ПМЭФ 2012 « АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ: ВЫЗОВЫ ДЛЯ РЕГИОНОВ»

23 июня 2012 г. в гостинице «Астория» Национальное агентство развития жилищных фондов социального и коммерческого найма в лице Президента Михаила Грина в партнёрстве с Ассоциацией риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области провели совещание Совета по региональной политике развития фондов жилья социального и коммерческого найма в рамках Петербургского международного экономического форума.

Программа совещания включала в себя ряд следующих вопросов: обсуждение роли регионов и городов в процессах модернизации жилищного строительства России; обсуждение процесса формирования законодательного обеспечения фондов арендного жилья; анализ успехов и неудач региональных проектов “Арендное жилье” и др.

В России на сегодня, по данным Европейского комитета по вопросам социального жилья CECODHAS, в аренду сдается лишь четвертая часть всего жилого фонда. При этом 15% - это социальная аренда квартир, находящихся в собственности у государства (то есть неприватизированных), а еще 10% - коммерческий найм. Для сравнения: в Швеции сдается в аренду 44% жилья, а в Германии и вовсе 54%. Голландия, в свою очередь, является лидером по количеству квартир, находящихся в собственности у муниципалитетов – треть всего жилья страны власти сдают своим гражданам с серьезным дисконтом. Но только тем из них, кто по разным причинам не имеет возможности платить среднерыночную арендную ставку.

В России тех, кто не может позволить себе купить даже комнату в коммуналке, но остро нуждается в улучшении жилищных условий в несколько раз больше, чем все население Голландии. По подсчетам фонда РЖС – это 11,5 млн. семей. Для их нужд необходимо построить 762 млн. кв.м. нового жилья – именно для сдачи в аренду. Причем доля доходных домов должна начать увеличиваться уже с будущего года, чтобы к 2017-му достичь половины всего объема вводимого жилья в стране. Пока же лишь 5% домов в России строятся специально для сдачи в наем.

В своём выступлении **Валерий Виноградов** говорил о важности развития сектора арендного жилья в России.

На совещании выступила **Елена Николаева,** Первый Заместитель председателя Комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ, с докладом «Системное законодательное обеспечение программ развития арендного жилья». В своём выступлении **Елена Николаева** отметила необходимость принятия пакета законов, касающихся коммерческого и некоммерческого найма жилья в осеннюю сессию.

Александр Семеняка, генеральный директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», подчеркнул важность в принятии комплекса мер государственной поддержки той работы, которую выполняет Национальное агентство развития жилищных фондов социального и коммерческого найма под руководством **Михаила Грина.**

В свою очередь, **Михаил Грин** в своём выступлении рассказал, что 60 % жителей Европы используют арендное жильё, в США – более 35 %,а в России в настоящее время потребность испытывают более 11 млн. домохозяйств, что составляет свыше 700 млн. кв. м. жилья.

Участники совещания более чем из тридцати регионов России отметили необходимость в обращении к Президенту страны с итоговой резолюцией совещания и в проведении симпозиума в рамках Всероссийского Жилищного Конгресса в Санкт-Петербурге.

ВАЛЕРИЙ ВИНОГРАДОВ, ПРЕЗИДЕНТ АРСП: «…РУКОВОДИТЕЛЬ КОМПАНИИ ДОЛЖЕН СЛЕДИТЬ ЗА НОВЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ НА РИЭЛТОРСКОМ РЫНКЕ»

26 июня 2012 года Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в лице президента Валерия Виноградова приняла участие в семинаре портала ГдеЭтотДом.Ру на тему: «Агентство недвижимости под ключ». Подробный разбор бизнес-моделей прибыльных агентств недвижимости, примеры удачного развития риэлторского бизнеса и анализ основных ошибок «начинающих» директоров - стали основными темами дискуссии.

В качестве экспертов на семинар были приглашены представители крупнейших компаний рынка недвижимости: Президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, **Валерий Виноградов**, председатель совета директоров компании «АРИН» **Андрей Тетыш,** директор по развитию NAI Becar **Екатерина Емельянова**, руководитель направления медийной рекламы и специальных проектов портала ГдеЭтотДом.РУ **Максим Яныгин.**

Семинар вызвал большой интерес на риэлторском рынке. Программа позволила участникам мероприятия получить практические советы от самих директоров и собственников известных агентств недвижимости, которые подробно рассказали, как они создавали свой бизнес. Не обошли вниманием и продвижение риэлторских услуг при помощи PR-технологий, а также медийной и строчной рекламы на специализированных порталах.

Валерий Виноградов: «Руководитель компании должен следить за новыми технологиями на риэлторском рынке, уметь создавать уникальные торговые предложения и точно определить свою целевую группу – тогда компания может стать успешной».

Андрей Тетыш: «Необходимо помнить, что ценный сотрудник не всегда вырастает в хорошего руководителя, поэтому риски нужно считать не после того, как компания начала свою работу, а до этого».
Екатерина Емельянова: «Не каждая компания может позволить себе профессионального PR-специалиста, поэтому я всегда считала, что лучший пиарщик – это директор компании. И он должен понимать схему взаимодействия со СМИ на любом уровне».
Максим Яныгин: «При помощи специализированный сервисов, как например «Дежурные риэлторы», агент имеет гораздо больше шансов найти клиента, потому что подобные новые возможности, прежде всего, направлены на целевую аудиторию».

По материалам пресс-службы АРСП

РОСТОВ-НА-ДОНУ

РИЭЛТОРЫ ЮГА ОТПРАЗДНОВАЛИ ЮБИЛЕЙ!

30 июня 2012 года в станице Старочеркасской прошел фестиваль «Риэлт-Фест», посвященный празднованию 10-летия со дня основания Южной палаты недвижимости. Под девизом фестиваля: «Профессионалы рынка недвижимости – в спорте, в творчестве, в дружбе» собралось более 400 сотрудников ведущих агентств недвижимости Юга России и члены их семей.

Торжественные мероприятия начались на красивейшей набережной элитного загородного поселка «Старочеркасская Ривьера», в гостеприимном месте Ростовской области - на берегу Батюшки-Дона, в экологически чистом месте, вдали от промышленных объектов мегаполиса. Здесь прозвучали первые поздравления и первые пожелания Палате долгих лет и отличного настроения участникам Фестиваля от генерального директора застройщика – «Азово-Донской девелоперской компании» **Константина Швалева**. После “воздушного” фуршета и музыкальных подарков от медиа-партнера Риэлт-Феста “Радио Ростова” более четырехсот риэлторов, собравшихся на празднование, переместились на территорию базы "Казачий Дон". В полдень Председатель Правления ЮПН **Евгений Проскурин** начал церемонию официального открытия праздника и объявил о начале спортивно-креативных соревнований.

Всего на старт вышло десять команд, представляющие риэлторские компании: "Риэлти", "ДОН-МТ", "Алекс", "Титул", "Департамент недвижимости", "Давыденко и Ко", "Татьяна" и другие, а также команда Росбанка. В программе мероприятия состоялись командные спортивные, интеллектуальные состязания между риэлторами Юга: стрельба из арбалета, перетягивание каната и угадывание слов. Параллельно спортивно-креативным соревнованиям проходили интеллектуальные соревнования "Спортивное "Что? Где? Когда?". По окончании соревнований начались кубковые матчи по футболу и квадроволейболу.

Вечером на главной сцене началась большая концертная программа. В концерт были включены поздравления, концертные номера и награждения команд, отличившихся в соревнованиях. Так, в

концертной программе компания “ДОН-МТ” представила яркий музыкальный номер: песню, положенную на известнейшую мелодию группы "Наутилус-Помпилиус" "Скованные одной цепью” с такими словами:
"...Мы должны сказать "Нет!", пусть уходят бесчинства!
Мы в работе своей достигаем единства!
Ведь с вами мы друг на друга похожи,
Порочную цепь вместе мы уничтожим,
Сказать: "Я — риэлтор" с достоинством сможем..."
Эти слова говорят о том уровне самооценки профессионалов и отношения к своему тому делу: к риэлторскому мастерству!

В завершении вечера состоялся Гала-концерт под импровизированным названием «РиэлтоВидение». Были и награды, и призы и эмоции. Но конечно победила дружба и любовь к своей профессии!

Евгений Проскурин, Председатель Правления НП «Южная палата недвижимости»: «Приняв решение о том, чтобы провести наши юбилейные мероприятия не в традиционной форме форума или конференции, а в таком необычном формате Фестиваля, на выезде – на берегу нашей знаменитого Дона-батюшки, в самом сердце Казачей вольницы ст.Старочеркасской, мы конечно волновались за успех. Но то, что произошло – те эмоции, слезы радости и от побед в спорте и от желания быть первыми на спортивном снаряде, удивления участников от многогранности талантов себя и своих коллег – риэлторов в конкурсе РиэлтоВидение, тот дух дружбы и финальная песня, которую целый месяц готовили, записывали в студии каждый из участников Фестиваля, это грандиозный успех! Мы вместе доказали себе что риэлторы – та профессия, которая за годы становления экономики России вобрала в себя всю многогранность базовых профессий – и бывшие учителя, врачи, юристы, историки, строители, военные и сотни других нашли себя в ней, тем самым укрепив понимание того, что мы в силах понять каждого клиента и решить жилищный вопрос любой сложности!

От всех души благодарю и еще раз поздравляю участников Фестиваля «Риэлт-Фест» и членов и их семей с таких фееричным Праздником. Все сделали они сами и Южная палата недвижимости – это не только зеркало, но и душа профессии».

Олег Ивченко, генеральный директор агентства недвижимости «Лендлорд»: «Юбилейный Фестиваль «Риэлт-Фест», генеральным партнером которого стала наша компания — это настоящий праздник для всех риэлторов Дона. Фестиваль дал отличную возможность пообщаться с коллегами и партнерами в неформальной обстановке. Но самое главное — это замечательный повод вспомнить, как делались первые шаги на пути становления цивилизованного рынка недвижимости на Юге России».

Региональный координатор Росбанка в Ростове-на-Дону **Евдокия Малогловец:** «Основой каждого бизнеса являются сотрудники, которые должны быть командой единомышленников. Росбанк всегда поддерживает инициативы партнеров по проведению совместных мероприятий, направленных на сплочение, на достижение совместных высоких результатов, на получение знаний и обмен опытом. Мы благодарны Южной палате недвижимости за организацию такого масштабного праздника, как «Риэлт-Фест», для риэлторов Юга России и их партнеров».

Александр Коночкин, генеральный директор центра недвижимости "Алекс": Сегодня «Центр недвижности Алекс» занимает одно из ведущих мест среди крупнейших риэлторский компаний г. Ростова-на-Дону. Вместе с Вами мы радуемся высоким результатам и достижениям, которые

стали возможными благодаря профессиональному подходу и сложившимся партнерским отношениям. Мы ценим наше партнерство и всегда рады сотрудничеству! Уверен, что богатый организационный и сильный корпоративный дух, кадровый потенциал будут и в дальнейшем

способствовать укреплению роли профессионального сообщества на Ростовском рынке риэлторских услуг. Пусть в нашей большой семье риэлторов всегда присутствует взаимопонимание, лояльность, профессиональная этика и сотрудничество во имя достижения общих целей. Сегодняшний 10-летний юбилей – это не только время подведения итогов, а в первую очередь это начало новых достижений и побед!».

Генеральный партнер фестиваля - агентство недвижимости «Лендлорд». Росбанк - официальный партнер мероприятия. Партнер Фестиваля: центр недвижимости «Алекс». Партнер Гала-концерта: компания по управлению недвижимостью «Титул». Медиа-партнеры: 161.ru, irr.ru, gdeetotdom.ru, Радио Ростова, журнал «Реальный бизнес», газета «Из рук в руки», портал irr.ru,

Президент Российской Гильдии Риэлторов Анна Ивановна Лупашко направила поздравительный адрес Южной Палате Риэлторов: «За 10 лет своей деятельности Южная Палата Недвижимости добилась весомых успехов, зарекомендовав себя сообществом настоящих профессионалов рынка недвижимости в своем регионе. Вы доказали и профессиональному сообществу и клиентам собственный статус серьезной организации, для которой вопросы взаимного сотрудничества являются приоритетными. Все эти годы деятельность Палаты отличала высокая сплоченность, целеустремленность, крайне продуманный и креативный подход к делу.

В свете дальнейшего совершенствования системы саморегулирования и предстоящих изменений мы видим в Южной Палате Недвижимости конструктивного партнера при решении многих задач. Надеемся, что совместная деятельность даст конкретные результаты в нашем общем деле, послужит весомым вкладом в укреплении позиций профессионального сообщества, формировании положительного имиджа профессии РИЭЛТОР!

Сегодня, видя результаты деятельности Палаты, хочется выразить слова искренней признательности и благодарности всем тем, кто принимает самое активное участие в процессе ее создания и развития!

Искренне желаем вам профессионального успеха, дальнейшего эффективного развития, расширения поля деятельности, настойчивости в реализации всех планов и постоянного стремления к совершенству!

Уверена, что ваши заслуги будут приумножаться, а удача сопутствовать во всех делах и начинаниях! Пусть всё лучшее, достигнутое Южной Палатой Недвижимости, послужит плодотворной работе на благо России».

По материалам ЮПН

ВОРОНЕЖ

ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ЧЕРНОЗЕМЬЯ ПРОВЕЛА ШЕСТОЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

28 июня 2012г. в AMAKS парк - отель прошел VI Межрегиональный форум по недвижимости Воронежской области. Организатором мероприятия традиционно выступила Гильдия Риэлторов Черноземья.

Генеральный спонсор Форума «Инвестторгбанк», Генеральный информационный партнер – каталог недвижимости «Парадный квартал», Генеральный on-line партнер – информационная сеть недвижимости «INFOLINE», Спонсор форума – «ВСК. Страховой дом», Партнер форума – федеральная мебельная сеть «Юнион».

Открыл Форум **Алексей Гунькин,** директор компании «Адвекс», Президент НП «Гильдия Риэлторов Черноземья».

Татьяна Семенец («Инвестторгбанк» (ОАО) «Воронежский) озвучила существующие на сегодняшний деньспособы решения задачи: «Ипотека = Банк + Риэлтор»

Продолжил мероприятие аналитический обзор **Евгения Лавриненко** («INFOLINE»), которыйподелился своими наблюдениями за рынком жилой недвижимости в период с 2011 по 2012 гг.

С обзором успешной практики различных риэлторских компаний, связанной с формированием бренда работодателя (HR-бренда), выступила **Галина Циряниди** (АН «Сота»).

О существующей проблеме этики взаимодействия риэлторов различных компаний между собой, ее влиянии на статус профессии и необходимости создания Кодекса этики риэлтора, поделился с участниками Форума **Борис Колокольников** («Трансферт»).

Александр Манюхин (АН «Аврора») рассказал о своих впечатлениях членства в «Гильдии Риэлторов Черноземья» и озвучил первоочередные проблемы рынка недвижимости, которые предстоит решить в ближайшем будущем членам Гильдии.

Большой интерес вызвало выступление **Владимира Лопатина** – вице-президента Страхового дома ВСК, который рассказал о преимуществах нового инструмента для риэлторов в работе с ипотечными продуктами – проекте ПИ КВИК.

Хэдлайнером Форума по недвижимости в этом году стал **Алексей Гусев** - руководитель Института менеджмента в сфере недвижимости Realist (г. Санкт – Петербург), который дал практические приемы работы с возражениями клиентов на рынке недвижимости.

В целом, Форум по недвижимости, в котором приняли участие около 120 специалистов рынка недвижимости Черноземья, подтвердил актуальность профессиональной площадки риэлторов и возможность обмена информацией, методиками работы и способами решения проблем на пути к формированию цивилизованного рынка.

По материалам Гильдии Риэлторов Черноземья

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРЕЗИДЕНТ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ АНАТОЛИЙ ОМЕХИН: «ПРИЯТНО ПОЛУЧАТЬ СЛОВА БЛАГОДАРНОСТИ»…

В День города в Иванове прошла традиционная «Ярмарка жилья», которую ежегодно организует Гильдия риэлторов Ивановской области. Девиз нынешнего мероприятия «О недвижимости на позитиве».

Посетителям ярмарки было представлено свыше 1 000 актуальных предложений жилой, а также коммерческой недвижимости.

В мероприятии приняли участие НП «Гильдия риэлторов», агентства недвижимости «Дельта риэлти», «Гарант риэлти», «Партнер риэлти»,"Вознесенское", "ГорЖилБюро", "Ивановский риэлторский центр", "Квантор", "ИВ-ЛЭНД", "МагазинЪ квартир", управление жилищной политики и ипотечного кредитования г. Иваново. Были представлены и предложения по новой недвижимости в различных сегментах – от экономичного («Новая Ильинка») до элитного (жилой комплекс «Огни Москвы»).

Кроме того, посетители «Ярмарки жилья» смогли познакомиться с предложениями по кредитным продуктам от «Сбербанка» (кстати, ОАО «Сбербанк России» стало генеральным партнером «Ярмарки жилья»), «Россельхозбанка», «Инвестторгбанка», «Промсвязьбанка, «Росбанка», банка «Пушкино», «ВТБ» банка.

Праздничное настроение создавала фото-зона, где все желающие могли на миг окунуться в атмосферу отдыха, а также подарки. Без небольшого сувенира не ушел никто (особенно из тех, кто пришел с детьми).

«Было очень приятно, что люди подходили к нам не только для того, чтобы задать интересующий их вопрос, но и для того, чтобы сказать слова благодарности агентствам, которые помогли им провести сделку по покупке или продаже жилья, - отметил президент гильдии риэлторов Ивановской области **Анатолий Омехин.** – В свою очередь я хочу также выразить благодарность всем участникам «Ярмарки жилья», которые нашли возможность выйти на улицу, чтобы ответить на вопросы людей, генеральному партнеру мероприятия – ОАО «Сбербанк России», информационным партнерам – издательскому дому «Частник», "Из рук в руки". Жаль, что не откликнулись на наше предложение страховые компании. Думаю, что им тоже есть, о чем рассказать потенциальным клиентам. Для себя мы сделали вывод, что «Ярмарка жилья» вызывает живой интерес ивановцев, что она действительно полезна. Поэтому мы считаем, что необходимо проводить это мероприятие чаще, по крайней мере 3-4 раза в год. Ближайшая «Ярмарка жилья» под названием «Рынок недвижимости. Ломая стереотипы» («Real estate. Breaking stereotypes») пройдет осенью. Мы планируем провести ее в помещении, чтобы посетителям было комфортно. Сейчас мы работаем над выбором площадки».

По материалам Гильдии Риэлторов Ивановской области

ЯРОСЛАВЛЬ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ПРОВЕЛИ СЕМИНАР ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

20 июня НП «Межрегиональная Гильдия Риэлторов» (МГР), г. Ярославль выступила организатором семинара, на котором были изложены изменения в законодательстве, вступающие в силу с 1 июля 2012 года.

В семинаре приняли участие представители 50 риэлторских организаций Ярославской области. Провел семинар представитель из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

Программа семинара включала вопросы, связанные с использованием типовых стандартов взаимодействия с заявителями при осуществлении государственной регистрации прав на имущество и сделок с ним, организацией предоставления государственных и муниципальных услуг (Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ).

По материалам МГР

НИЖНИЙ НОВГОРОД

ДЕНЬ ИПОТЕЧНОГО РИЭЛТОРА В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

25 июня Саморегулируемая организация «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» (далее – СРО НП НГСР), совместно с Нижегородским филиалом Страхового дома «ВСК», провели полномасштабное учебно-методическое мероприятие под названием «День ипотечного риэлтора».

Мероприятие посетило около ста представителей 15 агентств недвижимости. В мероприятии приняли участие: **Владимир Лопатин** - вице- председатель Национальной лиги сертифицированных ипотечных брокеров президента Страхового дома ВСК, один из идеологов всероссийской системы ПИ-КВИК, **Александр Авербах** – член Национального совета РГР, президент СРО НП НГСР, директор агентства недвижимости «ШАНС»; **Каменская Ольга**- директор нижегородского филиала «ВСК», а также представители таких банков как ЗАО «Райффайзен»; ЗАО ВТБ 24; ОАО "Уралсиб"; ОАО АКБ«Связьбанк»; ЗАО «ЮниКредитБанк»; Транскапиталбанк; АКБ ООО «СОЮЗ».

Как и было заявлено в программе, первая часть мероприятия была посвящена дискуссии на тему «Банки и риэлторы: как стать реальными партнерами».

На мероприятие подписано соглашение между СРО НП НГСР и ООО «ПростоИпотека». Это широкомасштабный совместный проект страховой компании ВСК и СРО НП НГСР, осуществляемый ими при поддержке Ассоциации российских банков и Российской Гильдии Риэлторов, - «Федеральная система оперативной ипотечной дистрибьюции ПИ-КВИК». В рамках этого проекта риэлторам и застройщикам по всей стране предлагаются предельно простые и

вместе с тем эффективные алгоритмы работы с клиентами, претендующими не только на покупку жилья, но и нуждающимися для этого в кредите.

Благодаря соглашению, подписанному Администратором данного проекта с СРО НП НГСР, дистанционное принятие кредитных решений такими лидерами рынка, как ВТБ 24, Газпром банк, ДельтаКредит, Райффайзен, Связь банк, Транскапитал, Уралсиб, даже в конкурсном режиме, будет абсолютно бесплатным для всех членов Гильдии.

Участие в проекте ПИ-КВИК позволяет агентствам недвижимости существенно активизировать свои позиции на ипотечном рынке. Имея за спиной столь квалифицированного и технологичного партнера, риэлторы могут не дожидаться, когда в агентство обратится клиент, самостоятельно осознавший необходимость кредита и даже побывавший в каком-либо банке, а формировать ипотечных клиентов самостоятельно, предлагая ипотеку тем, кто о ней даже не задумывался.

В заключительной части «Дня ипотечного риэлтора» выступал известный московский бизнес-тренер **Родион Совдагаров** со своим семинаром «Риэлтор и ипотека: эффективные продажи». Семинар прошел в непринужденной обстановке. **Родион Совдагаров** в простой форме отобразил острые моменты работы и жизни риэлтора, разбавив иллюстрациями и веселыми историями и шутками. Также он высказал свое отношение к ипотеке, отметив в ней как плюсы так и минусы, и еще раз подчеркнул необходимость активного использования ипотечных сделок в работе агентств недвижимости.

НИЖЕГОРОДСКАЯ ГИЛЬДИЯ СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ РИЭЛТОРОВ ПРОВЕЛА КРУГЛЫЙ СТОЛ «ПРАКТИКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С БТИ»

27 июня 2012 г. было заключено соглашение о сотрудничестве между Нижегородским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и СРО НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов" (НП НГСР).

Объединив свои силы, Нижегородский филиал Федерального БТИ и СРО НП НГСР ставят своей целью защищать участников рынка недвижимости, населения от недобросовестных лиц; оказывать содействие в повышении квалификации и информировании участников рынка недвижимости, реализовывать федеральные и региональные программы, планы и отдельные мероприятия, а также разрабатывать предложения по совершенствованию законодательства.

Стороны договорились о проведении совместных мероприятий, семинаров и конференций.

По материалам НГСР

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

НП «РГР. ПЕРМСКИЙ КРАЙ» И ОАО СБЕРБАНК РОССИИИ ПРОВЕЛИ «ЯРМАРКУ ДОСТУПНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

14 июня во Дворце молодежи состоялась «Ярмарка доступной недвижимости». Организаторами мероприятия выступили НП «РГР. Пермский край», Сбербанк России и Информационный Альянс «Медиана», при информационной поддержке портала о недвижимости Метросфера.рф.

В рамках мероприятия жителям Перми была представлена возможность выбрать объект из более, чем 1000 предложений от агентств недвижимости и застройщиков, а также воспользоваться «Ключевым предложением» – специальными условиями ипотечного кредитования для приобретения строящегося или построенного жилья (новостройки), которые предлагает Сбербанк России.

В мероприятии приняли участие специалисты ведущих риэлторских компаний города, сертифицированных членов НП «РГР. Пермский край»: АН «Респект», АН «Перспектива – жилая недвижимость», АН «Тимур», АН «Надежда», АН «Территория», Компания «АКТИВ–Недвиижмость» и АН «ЭРА».

По материалам РГР. Пермский край

ДАЛЬНИЙ ВОСТОК

ПРЕЗИДЕНТ ДГР ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В СОВЕЩАНИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

28 июня Президент ДГР **Владимир КАПЛИНСКИЙ** принял участие в совещании по Жилищно-коммунальному хозяйству в Администрации Приморского края, которое провел первый Вице-губернатор края **Александр КОСТЕНКО**. Рабочая встреча прошла в рамках очередного заседания Бизнес-клуба "Диалоги", что позволило собрать не только представителей органов власти, но и бизнес-сообщество. Цель - привлечь частные инвестиции в ЖКХ. Было озвучено много проблем и пути возможных решений. В частности **Владимир Александрович** поддержал идею о создании Экспертного совета по дальнейшему решению этого вопроса.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ПРИНЯТА В СОСТАВ НАЦИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ РИЭЛТОРОВ, США

Национальная ассоциация риэлторов США (NAR) - самое большое национальное объединение специалистов по недвижимости в мире, которому уже свыше 100 лет, имеет безупречную репутацию и заслуженный международный авторитет! В рамках прошедших конгрессов по недвижимости в Санкт-Петербурге: XV Юбилейного Конгресса по недвижимости и 63-й Всемирного конгресса по недвижимости FIABCI Президент ДГР, **Владимир КАПЛИНСКИЙ** неоднократно встречался с американскими коллегами, где обсуждалось возможное сотрудничество и обмен опытом. Итогом стало то, что **Владимир Александрович** официально принят в состав этой организации. "Мы надеемся, что это поможет найти более конструктивный диалог с американскими профессионалами, которые с удовольствием будут сотрудничать и обмениваться опытом с нашими риэлторами, а также с инвесторами, которые хотят вложить деньги на Дальний восток и в Приморье в частности" - отметил Президент ДГР!

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ И ОАО СБЕРБАНК РОССИИ ПРОВЕЛИ КРУГЛЫЙ СТОЛ

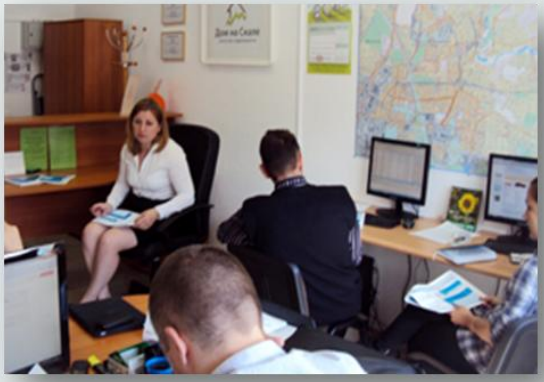
4 июля во Владивостоке состоялся круглый стол, организованный Приморским отделением Сбербанка России и Дальневосточной гильдией риэлторов. Стоит отметить, что на это мероприятие были приглашены не только члены ДГР, а также другие компании активно работающие с ипотечным кредитованием. Представители Сбербанка рассказали о недавно подписанном соглашении, о сотрудничестве между Российской Гильдией Риэлторов и Сбербанком России, в рамках которого участникам встречи были представлены персональные менеджеры ипотечного кредитования, электронный документооборот, а также вексельная система расчетов. Президент ДГР - **Владимир КАПЛИНСКИЙ** отметил, что, несмотря ни на какие сложности Дальневосточная гильдия риэлторов работает в интересах всех профессиональных участников рынка недвижимости и ее участники пригласили всех к активному диалогу и сотрудничеству.

По материалам ДГР

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

В АГЕНТСТВЕ НЕДВИЖИМОСТИ «ДОМ НА СКАЛЕ» СОСТОЯЛАСЬ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ БАНКА «ОТКРЫТИЕ», МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

22 и 27 июня 2012 года, в офисе агентства состоялась презентация программ ипотечного кредитования Банка «Открытие». Специалисты компании с большим интересом выслушали представителя банка. Светлана Езерская, в простой и доходчивой форме рассказала об ипотечных программах:



Классическая ипотечная программа, Залоговые программы, программы «Вариант» и «Бизнес».

Агентство недвижимости «Дом на Скале» надеется, что подобные мероприятия будут служить для взаимовыгодного сотрудничества между нашими компаниями, и, что самое главное, совершенствованию услуг, оказываемых нашим клиентам.

По материалам PR*– отдел АН «Дом на Скале»*

АГЕНТСТВО «БЕКАР» ВЫСТУПИЛО ПАРТНЕРОМ КОНКУРСА «ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ» 2012, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Конкурс "Доверие потребителя" рынка недвижимости - ежегодный независимый общественный конкурс, где в выборе победителя самое непосредственное участие принимают сами потребители. Они голосуют в интернете и на профильных мероприятиях-выставках за компании, которые, с их точки зрения, являются надежными. Конкурс проходит при поддержке Правительства Санкт-Петербурга.

За звание компаний, заслуживающих доверия потребителя в 2012 году, в трех номинациях состязаются 17 банков, работающих с ипотекой, 50 инвестиционно-строительных компаний и 69 риэлторских агентств. Все номинанты прошли предварительный отбор и получили рекомендации от саморегулируемых организаций, общественных объединений и профильных комитетов Администрации Санкт-Петербурга на участие в конкурсе.

Первый тур конкурса завершится 30 сентября – из сформированного в результате потребительского голосования рейтинга компаний (http://stroyproblema.ru/competition/interview2011) на второй тур конкурса пройдут только по 10 компаний, находящихся в верхних строчках рейтинга.

Участие в конкурсе – бесплатное. Основное требование – компания должна работать на рынке более 5-лет и готова предоставить на конкурс необходимый комплект документов.

Конкурс «Доверие потребителя» включает в себя потребительское онлайн-голосование, интерактивные голосования на профильных мероприятиях-выставках, экспертное голосование, исследование «Тайный покупатель», «круглые столы», церемонию торжественного награждения победителей в декабре 2012 года.

Награда победителю в каждой номинации – стеклянная статуэтка, как символ прозрачности деятельности и хрупкости возложенного на компанию доверия, диплом, а также право использовать символику конкурса (оранжевого человечка) в рекламных целях.

Победители прошлого, 2011 года, - риэлторское агентство «Петербургская недвижимость»-члены Российской Гильдии Риэлторов, строительная компания ГДСК и банк ВТБ24.

«Нынешний конкурс – пятый по счету, - говорит **Юрий Грудин**, сопредседатель конкурса, председатель Комиссии по недвижимости Общества потребителей СПб и ЛО. – И отрадно заметить, что все победители конкурса прошлых лет – это достойные компании, которых выбрали сами потребители. Сегодня трудно оспаривать целесообразность проведения конкурса. Он уже является неотъемлемой частью рынка недвижимости, частью общества, которое требует от компаний открытости и лояльности к потребителю. Ведь только так можно завоевать их доверие».

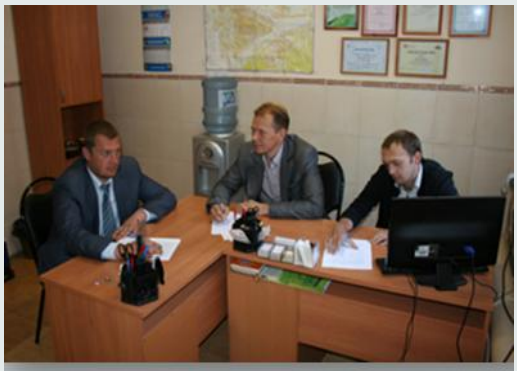
Традиционный официальный спонсор конкурса – группа компаний «Пионер», в прошлом году к ним впервые присоединились другие участники рынка недвижимости – строительная компания «Сетл Сити» и СРО НП «Объединение строителей».

По материалам АРСП

НОВОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ

В ГРМО ПРОВЕДЕНА АТТЕСТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ И СЕРТИФИКАЦИЯ АГЕНТСТВА АН «ЧАС ПИК»

5 июня 2012 года ГРМО проведена аттестации специалистов и сертификация АН «Час Пик» (г. Коломна), руководитель Шкурдов Андрей Сергеевич.

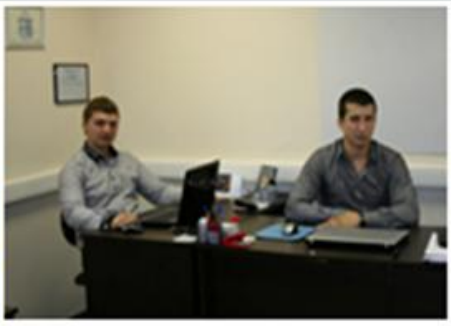


Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей.** Успешно справились с тестовыми заданиями сотрудники организации **Чечеткин Андрей Игоревич**, **Тимохин Михаил Владимирович** и сам руководитель – **Шкурдов Андрей Сергеевич**. Всем им будут выданы аттестаты «агентов», удостоверения риэлтора и значки «Риэлтор». Руководитель агентства – **Шкурдов Андрей Сергеевич** по результатам тестирования получит аттестат «брокера»!

Аттестация является частью общероссийской Системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг АН «Час Пик».

В ГРМО ПРОВЕДЕНА АТТЕСТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ В ПОДОЛЬСКОЙ ГИЛЬДИИ И СЕРТИФИКАЦИЯ КОМПАНИИ «ПОРТАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ»



8 июня 2012 года ГРМО проведена очередная аттестация специалистов в Подольской гильдии риэлторв: ООО «Ипотечная компания Московской области», генеральный директор и Президент Подольской гильдии риэлторов - Забродин Иван Петрович, ООО «Портал Недвижимость», руководитель – Митин Антон Александрович и ООО «Единый Центр недвижимости», генеральный директор Нехрист Василий Михайлович. Аттестацию и сертификацию проводила Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области – Мазурина Наталья Юрьевна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Всего было аттестовано 7 человек. Все сотрудники компаний - членов Подольской гильдии риэлторов проходили процедуру аттестации в первый раз и хорошо подготовились! По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов, Удостоверения риэлтора и значки «Риэлтор».

В этот же день Органом по сертификации, Гильдией риэлторов Московской области, проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых услуг ООО «Портал Недвижимость», руководитель **Митин Антон Александрович.**

Компания ООО «Портал Недвижимость» - новая компания на рынке недвижимости Подольска, но уже их собственная база данных насчитывает до пятисот квартир, загородных домов и нежилых помещений по Варшавскому направлению. Руководитель компании – **Митин Антон Александрович** занимает активную жизненную позицию, непосредственно участвует в создании цивилизованного рынка недвижимости в Московской области, его агентство недвижимости является членом Подольской гильдии риэлторов, членом Гильдии риэлторов Московской области и Российской Гильдии Риэлторов! В акте проверки брокерских услуг аттестационная

комиссия отметила соответствие предоставляемых агентством брокерских услуг требованиям, установленным Национальным стандартом РОСС.

В ГРМО ПРОВЕДЕНА АТТЕСТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ АН «ПРОСПЕКТ НЕДВИЖИМОСТЬ»

14 июня 2012 г. ГРМО проведена процедура аттестации специалистов АН "Проспект Недвижимость" (г. Электросталь), руководитель Федотов Виктор Геннадиевич, исполнительный директор – Степанов Александр Владимирович. Аттестацию проводила Исполнительный директор ГРМО – Мазурина Наталья Юрьевна.

В условиях жесточайшей конкуренции завоевать лидерские позиции на рынке недвижимости можно только одним способом: постоянно демонстрируя надёжность, квалификацию сотрудников и высокое качество оказания брокерских услуг. Сотрудники агентства очень ответственно подошли к процедуре аттестации. Вопросы обсуждались коллективно, поэтому и результат получился отличный: все специалисты аттестованы!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов компаний в сфере оказания брокерских услуг. Поздравляем новых аттестованных специалистов: **Федотова Виктора Геннадиевича,Степанова Александра Владимировича, Юнину Наталию Николаевну, Зегилева Николая Викторовича!**

В ГРМО ПРОВЕДЕНА АТТЕСТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ И СЕРТИФИКАЦИЯ АГЕНТСТВА «ЖИЛТРАСТ» И СЕРТИФИКАЦИЯ «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «МЕГАПОЛИС-СЕРВИС»

5 июля 2012 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация брокерских услуг в ЗАО "Агентство недвижимости «ЖИЛТРАСТ» (г. Павловский Посад). Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – Макин Сергей.

Успешно справились с тестовыми заданиями и показали отличные результаты все сотрудники компании. По результатам тестирования, всем им будут вручены аттестаты "агентов" и "брокеров".

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ЗАО "Агентство недвижимости «ЖИЛТРАСТ».

Также Органом по сертификации, Гильдией риэлторов Московской области, проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых услуг ООО "Агентство недвижимости "Мегаполис-Сервис" (г. Павловский Посад), генеральный директор **Петров Алексей Алексеевич.**

ООО "Агентство недвижимости "Мегаполис-Сервис" (г. Павловский Посад) давно работает на рынке недвижимости Павлово Посадского района и зарекомендовало себя как грамотный и надёжный партнёр. В компании работают только аттестованные специалисты!

В акте проверки брокерских услуг аттестационная комиссия отметила соответствие предоставляемых агентством брокерских услуг требованиям, установленным Стандартом РОСС.

По материалам пресс-службы ГРМО

В АССОЦИАЦИИ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОШЛА АТТЕСТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ КОМПАНИИ «АИС-Т»

На площадке Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области прошла аттестация специалистов по недвижимости компании «АИС-Т» во главе с ее директором Громовым И.Ю.

«Экзамены я сдаю с 90-х годов. Вопросы несложные, и они все практически касаются практики, с чем мы сталкиваемся каждый день на работе. Поэтому еще раз освежить в голове - нужно. В законодательстве происходит много изменений, и специалисты, работающие на рынке недвижимости, должны быть в курсе происходящего, правильно консультировать клиента. Потому что если профессионально консультируешь клиента, 99% из 100, что этот клиент придет к нам снова и приведет

следующего клиента, что важно для агентства. Чтобы все было гладко, мы сами должны быть подкованы в информации. И тогда клиент, выходя из агентства, не пойдет консультироваться в адвокатскую или нотариальную конторы, - рассказала заместитель директора « АИС-Т» **Марина Ерофеева**, - Мы - сфера услуг, и это нужно помнить! Клиент пришел к нам получить услугу, и эту услугу мы должны ему оказать качественно и профессионально!»

Обучение своих сотрудников Игорь Громов проводит самостоятельно, т.к. его многолетний опыт работы в области недвижимости позволяет это. На его взгляд экзаменационные вопросы даже можно усложнить. Директор «АИС-Т» **Игорь Громов:** «Сегодня моя группа - 25 человек сдавали экзамен на брокеров. У меня нет начинающих специалистов. У меня в агентстве работают люди с большим опытом работы, и все они занимаются брокерской деятельностью. Есть такое понятие – уровень общей культуры. В любой деятельности он должен соответствовать профессиональным знаниям. Вот для этого нужна аттестация. Всегда в работе нужно руководствоваться лозунгом: «Клиент – это рубль. Ты ни на один рубль не злишься - ни один рубль не порвешь, ты его всегда разглаживаешь!»

Недвижимость – самая дорогая материальная ценность человека. Сегодня каждая десятая сделка с недвижимостью оспаривается и является конфликтной. Поэтому доверять операции с недвижимостью, прежде всего, нужно профессиональному риэлтору!

Каждому клиенту важно знать, что специалист по недвижимости должен обладать всеми необходимыми знаниями и практическим опытом. Убедившись, что у риэлтора есть аттестат, потребитель может быть заранее уверен в качестве услуг, ведь экзаменационная комиссия подтвердила, что данный риэлтор обладает знаниями, необходимыми для работы на рынке недвижимости.

По материалам АРСП

В РГР. ПЕРМСКИЙ КРАЙ ПРОВЕДЕНА СЕРТИФИКАЦИЯ КОМПАНИИ «РАМ-ГРУПП»

28 июня Управляющий Совет Территориального органа по сертификации НП «РГР. Пермский край» принял решение выдать сертификат сертификат РОСС RU РГР ОС 59.001109 ООО КОМПАНИИ «РАМ-групп».

ООО «РАМ-групп» подтвердило свое умение работать в рамках цивилизованного рынка недвижимости. Сертификация важное событие, которое подтверждает качество предоставляемых услуг и честное имя компании. Сертификат – это подтвержденный знак качества, который имеет ценность и огромное значение, как в профессиональных кругах, так и у клиентов.

По словам руководства компании, сертификация агентства – это серьезный экзамен, который компания успешно сдала, подтвердив, что готова и впредь качественно оказывать услуги на рынке недвижимости.

Компания прошедшая добровольную сертификацию готова брать на себя повышенные обязательства перед клиентами и партнерами. С одной стороны для клиентов соответствие требованиям общенационального стандарта «услуги брокерские на рынке недвижимости» – это подтверждение высокого уровня профессионализма, преимущество в выборе качественного исполнителя риэлторских услуг, с другой добровольная сертификация – важный шаг в развитии агентства недвижимости, высокий кредит доверия со стороны риэлторского сообщества. Сделки с недвижимостью – очень ответственный этап в жизни каждого человека, и сертифицированные компании знают, как важно для клиентов быть уверенными и защищенными в данном вопросе. Поэтому и подтверждают своё соответствие национальным стандартам качества предоставления брокерских услуг, пройдя добровольную сертификацию. Наличие сертификата у агентства недвижимости – это залог уверенности и безопасности клиентов, гарантии профессионализма и компетентности в работе.

В настоящий момент 26 компаний – членов НП «РГР. Пермский край» прошли добровольную сертификацию услуг на рынке недвижимости России.

По материалам НП «РГР, Пермский край»

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Информационная справка о ценах на жилье в городах России реализована на основе обсчета данных Единой базы Российской Гильдии Риэлторов (www.rgr.ru).

Единая база данных РГР обновляется ежедневно. На “30“ июня 2012 года в ней представлено более 550 тыс. объектов из 50 регионов Российской Федерации. Информационная справка охватывает 37 крупнейших городов Российской федерации и Московскую область. Данных за прошлый месяц по г. Набережные Челны нет, поэтому не был известен прирост цены. По остальным городам информация либо неточна из-за недостатка данных, либо отсутствует на дату мониторинга.

В расчете участвуют предложения на вторичном рынке городов России. В качестве основного параметра принята средняя цена предложения квадратного метра в конкретном городе с вычислением вектора и размера прироста цен в %. К расчету принимаются объекты с датой обновления не старше 3-х месяцев.

Таблица 1. Цены на рынке недвижимости в крупнейших городах России по состоянию на “30“ июня 2012 г.

Города РФ	Ср.цена предложения на 30 июня с.г. (руб./кв.м)	Прирост относительно 30 мая 2012г. (%)
Москва	184110	1,2%
С.-Петербург	91878	1,8%
Мос. область	76648	0,7%
Сочи	67371	-3,2%
Екатеринбург	66405	0,6%
Хабаровск	67713	2,9%
Калуга	59606	0,1%

Ростов-на-Дону	58089	0,3%
Уфа	57644	3,2%
Казань	55303	0,3%
Новосибирск	54147	-0,2%
Белгород	53527	1,2%
Ярославль	52961	1,2%
Красноярск	51687	0,5%
Самара	54131	1,7%
Калининград	48234	-0,4%
Анапа	56071	1,5%
Саратов	34472	0,2%
Тверь	47278	-0,8%
Владимир	48387	0,2%
Краснодар	48105	0,1%
Тула	47533	0,6%
Пенза	44821	0,6%
Воронеж	44706	0,5%
Липецк	42902	-1,2%
Омск	43129	1,4%
Смоленск	42877	1,3%
Тольятти	41036	1,2%
Кострома	40967	0,7%
Иваново	38125	0,4%
Ульяновск	37181	1,9%
Рязань	43263	3,4%
Курск	34769	1,4%
Димитровград	31635	0,9%
Энгельс	31932	1,5%
Оренбург	44292	-2,6%
Наб. Челны	41338	0,8%

ПОЗДРАВЛЯЕМ

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ ПОЗДРАВЛЯЕТ

с Днем Рождения ***БАБИЧЕВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА***
Вице-президента РГР!
Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии в достижении поставленных целей, творческих решений в разрешении любых сложных задач!

с Днем Рождения ***ДРАНЧЕНКО ЕЛЕНУ ВАДИМОВНУ!***
С наилучшими пожеланиями успехов, здоровья, радости и счастья! Пусть удача сопутствует во всех делах и в жизни будет множество интересных и восхитительных событий!

с Днем Рождения ***ЖИЛЕВСКОГО АЛЕКСАНДРА БОРИСОВИЧА***
Вице-президента РГР! Поздравляем!
С наилучшими пожеланиями успехов, здоровья, радости и счастья! Пусть удача сопутствует во всех делах и в жизни будет множество интересных и восхитительных событий!