

1. Заявление на приватизацию жилья должно подаваться лично с
с 14 лет
с 16 лет
с 18 лет
2. Какие сделки вправе самостоятельно совершать гражданин, ограниченный судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами
Распоряжаться своим заработком, стипендией, иными доходами
Вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими
Мелкие бытовые сделки
3. По истечении какого срока гражданин может быть признан безвестно отсутствующим
Один год
Два года
Три года
4. Малолетними признаются граждане
До 14 лет
От 14 до 18 лет
До 18 лет
До 16 лет
5. С какого возраста гражданин приобретает правоспособность
С рождения
С 16 лет
С 18 лет
6. Необходимо ли согласие органа опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние
Да
Нет
Необходимо только при предъявлении соответствующего требования покупателя недвижимости к продавцу
7. С какого возраста по общему правилу возникает полная гражданская дееспособность
С 14 лет
С 16 лет
С 18 лет

8. В каких случаях не требуется разрешение органов опеки и попечительства при продаже жилых помещений
Если несовершеннолетний ребенок является собственником жилого помещения
Если собственником является гражданин, признанный судом недееспособным
Если в жилом помещении зарегистрирован несовершеннолетний ребенок
9. Во всех ли случаях недействительна сделка, совершенная недееспособным (психически больным гражданином)
Да
Нет
Да, за исключением случая, когда эта сделка совершена к выгоде такого гражданина и только на основании решения суда по заявлению опекуна
Да, за исключением случая, когда в момент совершения сделки психически больной гражданин осознавал значение своих действий и мог руководить ими
10. Что такое дееспособность
Возможность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права и исполнять обязанности
Возможность передавать свои права по доверенности
11. Правоспособность гражданина
Способность иметь гражданские права и нести обязанности
Право реализовывать свои индивидуальные способности в профессиональной деятельности
12. Гражданин может быть признан недееспособным
Соседями
Судом
Президентом РФ
Медицинским учреждением
Органами опеки и попечительства
13. Может ли несовершеннолетний ребенок в возрасте до 14 лет быть созаемщиком по кредитному договору вместе со своими родителями
Может
Не может
14. Что является органами опеки и попечительства в городе Новосибирске
Школа
Детская поликлиника

Районная Администрация
Органы внутренних дел
15. Предварительный договор купли-продажи квартиры, принадлежащей несовершеннолетнему в возрасте 15 лет, заключается
Самим несовершеннолетним, с согласия родителей
Одним из родителей несовершеннолетнего
Только обоими родителями
16. На каком основании может быть отказано в выдаче разрешения органа опеки на отчуждение квартиры, в которой является собственником ребенок
Если в результате сделки будут нарушены или ущемлены права ребенка
Если уменьшается количество метров общей площади, право собственности на которую есть у ребенка
Если уменьшается количество метров жилой площади, право собственности на которую есть у ребенка
Если увеличивается количество метров общей площади, право собственности на которую есть у ребенка, но общая стоимость жилья становится значительно меньше
Если уменьшается количество метров, находящихся в праве собственности, или уменьшается их стоимость
17. Гражданин может быть признан безвестно отсутствующим
Органами опеки и попечительства
Соседями
Родственниками
Органами внутренних дел
Судом
18. Срок для принятия наследства составляет
5 месяцев со дня открытия наследства
6 месяцев со дня открытия наследства
1 год со дня открытия наследства
3 года со дня открытия наследства
19. Можно ли получить по наследству квартиру, не находящуюся в частной собственности
Да
Нет
20. По общему правилу местом открытия наследства является

Местонахождения основной или более ценной части имущества (например, недвижимого)
Постоянное место жительства наследника
Последнее постоянное место жительства наследодателя или место нахождения наследства, если не известно первое
21. Может ли завещание быть подписано не завещателем, а другим гражданином
Да, в присутствии нотариуса с указанием причин невозможности подписать завещание собственноручно и данных о личности подписавшего лица
Нет
22. Когда имущество переходит к государству по наследству
Если имущество завещано государству
У наследодателя нет наследников ни по закону, ни по завещанию
Ни один из наследников не принял наследство
Все наследники лишены завещателем права наследования
Если: имущество завещано государству, или у наследодателя нет наследников ни по закону, ни по завещанию, или все наследники лишены завещателем права наследования, или ни один из наследников не принял наследство
23. Наследник отвечает по долгам наследодателя
В полном объеме
Не отвечает
В пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества
24. Когда выдается свидетельство о праве на наследство
Через 3 месяца после подачи заявления
Через 6 месяцев после подачи заявления
Через 1 год после открытия наследства
В любое время по истечении 6 месяцев со дня открытия наследства
25. Время открытия наследства
День смерти наследодателя
День подачи заявления нотариусу
Дата получения свидетельства о смерти
1 месяц после смерти
6 месяцев после смерти
26. Какова обязательная доля в наследстве
Вся доля наследства
1/3 частей всей доли наследства

Не менее половины от доли, которая причиталась бы каждому наследнику при наследовании по закону
27. Какое завещание вступит в силу после смерти завещателя
Любое
Последнее по дате написания
28. Кто может составить завещание
Дееспособный гражданин
Любое лицо
29. Можно ли завещать квартиру нескольким наследникам
Да
Нет
30. Обязан ли завещатель рассказать наследникам о содержании завещания
Да
Нет
31. Наследование бывает
По справедливости
По очереди
По закону
32. Входит ли квартира, принадлежащая наследователю на праве собственности, в наследственную массу
Да, входит
Нет, не входит
При наличии завещания
Квартиры в собственности находиться не могут
33. Назовите состав первой очереди наследников
Дети умершего
Супруг и дети умершего
Родители, братья и сестры умершего
Дети, супруг и родители умершего
34. Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляется
По подписанному сторонами соглашению о продаже недвижимости
По подписанному сторонами передаточному акту или иному документу о передаче

По заявлению продавца, предоставленному в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
По заявлению покупателя, предоставленному в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
35. Какой срок предоставляется собственникам для реализации своего права преимущественной покупки на недвижимое имущество
10 дней
1 месяц
6 месяцев
36. Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется
Оспоримая
Односторонняя
Мнимая
Притворная
37. Сделка купли-продажи недвижимости, совершенная несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (малолетним), является
Оспоримой
Частично недействительной
Недействительной (ничтожной)
Действительной
38. Что такое дарение квартиры
Это то же, что и договор ренты
Это разновидность договора купли-продажи
Это договор, в котором одариваемый берет на себя какие-либо обязательства перед дарителем
Это двухсторонняя сделка, по которой имущество от собственника (дарителя) передается в пользу одаряемого безвозмездно
39. Основания для признания сделки недействительной
Указаны в ГК РФ
Указаны в Конституции РФ
Указаны в постановлении Правительства РФ
Нигде не указаны
40. Что из перечисленного ниже относится к последствиям недействительности сделки

Стороны обязаны принести друг другу извинения, с виновной стороны взыскивается штраф
Стороны обязаны возратить друг другу все полученное по сделке
С виновной стороны взыскивается штраф
41. Когда сделка и право собственности считаются зарегистрированными
С момента приема документов на государственную регистрацию
С момента внесения записи в Единый государственный реестр прав
С момента выдачи выписки из ЕГРН
После проведения правовой экспертизы
43. Соглашение сторон об изменении сроков исковой давности и порядке их исчисления является
Оспоримым
Ничтожным
Действительным
Действительным только для сторон данного соглашения, но не для третьих лиц
44. Право собственности включает в себя следующие правомочия
Пользования и владения
Распоряжения
Владения, пользования, распоряжения
45. Срок приобретательной давности на недвижимое имущество оставляет
5 лет
15 лет
20 лет
Не установлен действующим законодательством
46. Срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет
1 год
3 года
5 лет
10 лет
47. Исковой давностью признается
Гарантийные сроки
Сроки получения ответа на претензию
Срок для защиты права по иску лица, право которого было нарушено

Сроки, в течение которых уполномоченное лицо до обращения в суд предъявляет претензию к обязанному лицу о добровольном восстановлении нарушенного права
48. Срок для обжалования в апелляционную инстанцию решения мирового судьи составляет
10 дней
15 дней
30 дней
Месяц
49. Каков срок исковой давности при признании оспоримой сделки недействительной
1 год
3 года
10 лет
50. Какие физические лица, не являющиеся собственниками объекта недвижимости, могут получить сведения о нем в Едином государственном реестре недвижимости
Любое лицо
Никто - сведения являются коммерческой тайной
51. Что такое право собственности
Право, получаемое кредитором на отчуждение заложенного имущества при невозврате долга
Право арендатора на имущество на весь срок аренды
Право владения, пользования и распоряжения имуществом
52. С какого момента у покупателя жилого помещения возникает право собственности
С момента подписания договора
С момента удостоверения договора нотариусом
С момента подачи документов на регистрацию
С момента государственной регистрации права
53. Может ли быть признано совместной собственностью имущество одного из супругов
Да
Нет
Да, если за счет имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества

54. Имущество нажитое супругами в течении брака является совместной собственностью
Да
Нет
55. Члены семьи собственника имеют право пользоваться жилым помещением
В большем объеме, чем собственник
В меньшем объеме, чем собственник
Наравне с собственником, если иное не установлено соглашением между ними
56. Супруг был вселен в качестве члена семьи в квартиру, приобретенную супругой до заключения брака. Сохранится ли по общему правилу за супругом право пользоваться квартирой в случае расторжения брака
Сохранится, если супруги состояли в браке более 3 лет
Сохранится при наличии у супругов общих несовершеннолетних детей
Сохранится в любом случае
Не сохранится
57. Является ли совместной собственностью квартира, которую приватизировал, находясь в браке, один из супругов
Квартира является совместной собственностью, если брак зарегистрирован
Квартира является совместной собственностью, если каждый из супругов не приватизировал квартиры ранее
Квартира является собственностью только того супруга, которые участвовал в приватизации
Квартира является в любом случае совместной собственностью всех проживающих в ней лиц
58. В настоящее время совместная собственность возникает при
Длительном проживании супруги в квартире супруга, приобретенной им до брака
Возмездном приобретении жилья супругами
Приватизации коммунальной квартиры семьей из четырех человек
59. Квартира была приватизирована супругами в период брака. После расторжения брака один из супругов снялся с регистрационного учета и выехал из квартиры. Сохраняется ли за ним право распоряжаться своей долей квартиры
Сохраняется при согласии других собственников
Сохраняется в течение трех лет
Сохраняется в любом случае
Нет, право распоряжения своей долей утрачивается вместе со снятием с регистрационного учета

60. Законным режимом имущества супругов является
Режим общей совместной собственности
Режим раздельной собственности
Режим общей долевой собственности
61. Сохраняется ли право пользования жилым помещением у члена семьи собственника при продаже квартиры
Сохраняется
Нет, не сохраняется
Только при согласии нового собственника
До первого требования собственника о выселении
62. Квартира, полученная одним из супругов во время брака в дар, является
Собственностью этого супруга
Общей совместной собственностью супругов
63. Квартира, полученная одним из супругов во время брака в порядке наследования, является
Собственностью этого супруга
Общей совместной собственностью супругов
64. Раздел общего имущества супругов может быть произведен
Только после расторжения брака
Только в период брака
Как в период брака, так и после его расторжения
65. Возможно ли в договоре участия в долевом строительстве предусмотреть условия об освобождении застройщика от ответственности за недостатки объекта долевого строительства
Возможно
Невозможно
По усмотрению сторон
66. Какие условия договора купли-продажи недвижимости не является существенным
Предмет договора
Цена договора
Штрафные санкции
67. Договор участия в долевом строительстве обязательно должен содержать

Срок передачи объекта Цену, срок и порядок ее уплаты Штрафные санкции
Гарантийный срок Срок передачи объекта Цену, срок и порядок ее уплаты
Гарантийный срок Срок передачи объекта Цену, срок и порядок ее уплаты Штрафные санкции
68. Кто может быть получателем постоянной ренты по договору ренты
Только граждане
Граждане и некоммерческие организации
Любые юридические и физические лица
69. Какие виды ренты предусмотрены ГК РФ
Временная и постоянная
Пожизненная и постоянная
Пожизненная и посмертная
70. Перевод должником (инвестором) своего долга на другое лицо (правопреемника инвестора) допускается
При наличии уведомления кредитора
Если это прямо предусмотрено законом
Лишь с согласия кредитора
Любых случаях
71. Основания возникновения прав собственности на недвижимость
Только приватизация и наследование
Только купля-продажа
Приватизация квартиры (комнаты), покупка жилья на первичном и вторичном рынке, приобретение недвижимости путем наследования и мены
72. Паспорт гражданина РФ выдается в
12 лет, 20 лет, 40 лет
14 лет, 20 лет, 45 лет
14 лет, 18 лет, 25 лет, 45 лет
16 лет, 25 лет, 45 лет
18 лет, 40 лет

73. Регистрационный учет граждан в РФ осуществляется
По месту фактического нахождения
По месту прописки
По месту прописки
По месту пребывания
По месту жительства
По месту пребывания
74. Документом, удостоверяющим личность гражданина РФ, необходимым для осуществления регистрационного учета по месту жительства, является
Удостоверение личности офицера
Паспорт моряка
Паспорт гражданина РФ
Свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет)
Паспорт, удостоверяющий личность гражданина РФ за пределами РФ - для лиц, постоянно проживающих за пределами РФ
Паспорт моряка
Паспорт гражданина РФ
Свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет)
Загранпаспорт для временных выездов за границу
Паспорт гражданина РФ
Свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет)
Паспорт, удостоверяющий личность гражданина РФ за пределами РФ - для лиц, постоянно проживающих за пределами РФ
Паспорт гражданина РФ
Свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет)
Паспорт, удостоверяющий личность гражданина РФ за пределами РФ - для лиц, постоянно проживающих за пределами РФ
Справка из милиции об утерянном паспорте
76. В соответствии с жилищным законодательством перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое осуществляется
Органом местного самоуправления
Правительством РФ
Органом местного самоуправления
Органом местного самоуправления
Жилищно-строительным кооперативом
Органом технической инвентаризации
78. Владение и пользование жилым помещением, находящимся в долевой собственности, осуществляется
Каждым участником на свое усмотрение

В соответствии с решением органов местного самоуправления
По соглашению всех участников общей долевой собственности
79. Можно ли приватизировать квартиру, если один из граждан призван на действительную срочную военную службу
Да
Нет
Да, если есть доверенность на приватизацию от гражданина, находящегося на военной службе или заявления об отказе участия в приватизации
80. Какие жилые помещения подлежат приватизации
Жилые помещения, находящиеся в колхозном жилищном фонде
Жилые помещения, находящиеся в домах акционерных обществ
Жилые помещения, находящиеся в домах государственного и муниципального жилищного фонда
81. Можно ли приватизировать жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии
Да
Нет
82. Можно ли приватизировать квартиру в доме, в котором требуется проведение капитального ремонта
Да
Нет
83. Что кроме квартиры приобретают в собственность граждане при приватизации
Ничего
Сарай в подвале
Долю, в праве собственности на общее имущество дома
84. Может ли приватизировать занимаемое жилое помещение гражданин, зарегистрированный в нем, если он ранее до 18 лет использовал свое право на приватизацию
Да
Нет
85. Возможно ли приватизировать жилое помещение, если не все совершеннолетние граждане, проживающие в квартире, участвуют в приватизации
Да
Нет

Да, если они дали на это письменное согласие
86. Сколько раз допускается бесплатная приватизация жилого помещения
Один раз (за исключением несовершеннолетних)
Три раза
Неограниченное количество раз
87. При приватизации квартиры в какую форму собственности она переходит
В семейную собственность
В муниципальную собственность
В частную собственность
Это определяется сторонами
88. Гражданин может участвовать в приватизации жилого помещения, если он
Первый раз участвовал в приватизации, будучи в 16-летнем возрасте, а теперь ему исполнилось 18 лет
Первый раз участвовал в приватизации после 18 лет но потом ту квартиру подарил сыну, оставшись без собственного жилья, прописался к родителям в неприватизированную квартиру
Оформляет в собственность кооперативную квартиру
89. Гражданин, зарегистрированный в квартире, может отказаться от участия в приватизации в пользу
Нетрудоспособного члена семьи, состоящего на регистрационном учете по месту жительства в другой квартире
Одного из членов семьи, состоящих на регистрационном учете по месту жительства в данной квартире
Всех состоящих на регистрационном учете по месту жительства в квартире
91. Кто вправе обратиться за государственной регистрацией прав
Родственники правообладателя
Доверенные лица участников сделки по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством
Родственники правообладателя
Супруг правообладателя
Участники сделки
Доверенные лица участников сделки по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством
Доверенные лица участников сделки по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством
Супруг правообладателя

92. Государственная регистрация прав на недвижимость осуществляется
Пол месту, определяемому соглашением сторон договора
По месту жительства (нахождения) правообладателя
По месту нахождения недвижимого имущества
В любом подразделении Росреестра или МФЦ
93. Сколько по времени длится эффективный телефонный разговор
3-5 минут
5-7 минут
15-20 минут
Чем дольше, тем лучше
94. Какой из перечисленных языков обладает наибольшей степенью воздействия при очном общении: язык тела, язык голоса, язык содержания
Язык содержания (слова, смысл)
Язык голоса (темп, тембр, громкость, интонация)
Язык тела (телодвижение, мимика, жесты)
Все языки имеют одинаковую степень воздействия
95. В ходе телефонного разговора агент в ответ на свой вопрос слышит длинный монолог. Как следует действовать, чтобы не потерять контакт с клиентом
Прервать собеседника, попросив быть конкретнее
Выслушать и дать ответ
Выслушать собеседника, с помощью уточняющих вопросов вернуть к сути разговора
96. Что прежде всего необходимо сделать, если Вы встретились с возражением клиента
Прекратить разговор
Вступить в спор
Привести как можно больше аргументов
Выяснить причину возражения
97. Какое значение отводится в телефонных переговорах обращению к собеседнику по имени
Знание имени собеседника не влияет на результат разговора
Называние собеседника по имени позволяет управлять его вниманием и демонстрировать нашу заинтересованность в нем
Можно познакомиться с клиентом и в конце разговора

98. По какой схеме строится презентация услуг (объекта недвижимости)
Рассказать как можно больше о свойствах (характеристиках) предлагаемого объекта (услуги)
Как можно больше рассказать о преимуществах Вашего предложения
Связать воедино потребности клиента, характеристики объекта (услуги) и преимуществ
99. Какие вопросы преимущественно задаются клиенту на этапе выявления потребностей
Открытые
Закрытые
Альтернативные
100. Напряжение в переговорах снижают все перечисленные приемы, кроме
Подчеркивания различий между собой и партнером
Подчеркивание важности мнения партнера
Спокойного уверенного темпа речи
101. Какие из действий относятся к понятию "пассивный маркетинг"
Проведение презентации на родительском собрании в школе
Расклейка
Прием звонков
102. Сколько собственников жилья должно проголосовать за создание товарищества, чтобы оно могло появиться
Решение о создании ТСЖ принимают собственники помещений на общем собрании. Сторонники образования товарищества должны набрать больше 50% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение о создании ТСЖ принимают собственники помещений на общем собрании. Сторонники образования товарищества должны набрать больше 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
103. Когда прекращается членство в ТСЖ
После подачи заявления о выходе из ТСЖ
С момента прекращения права собственности на квартиру в доме
Возможно в обоих перечисленных случаях
104. Создание ТСЖ - это право или обязанность собственников помещений в многоквартирном доме

Право
Обязанность всех собственников определиться со способом управления домом путем создания ТСЖ
105. С какого момента ТСЖ считается созданным
С момента принятия решения о создании ТСЖ на общем собрании собственников помещений
После принятия решения об организации ТСЖ на общем собрании и регистрации товарищества в Едином государственном реестре юридических лиц
106. Кто имеет право принять решение о создании в доме ТСЖ
Только собственники жилых помещений, расположенных в доме
Собственники, пользователи жилых помещений и наниматели муниципальных квартир
107. Можно ли в доме, где расположены одни лишь нежилые помещения, создать ТСЖ
Можно
Не может, ТСЖ создается только в жилых многоквартирных домах
108. На какой срок создается ТСЖ
На срок не более 5 лет, после чего требуется новое собрание собственников помещений для решения вопроса о продлении действия или ликвидации ТСЖ
ТСЖ создается без ограничения срока деятельности
109. ТСЖ может быть создано только в одном многоквартирном доме либо может объединять несколько домов
Только в одном многоквартирном доме
Может объединить несколько многоквартирных домов, близко расположенных зданий
110. Имущество, заложенное по договору об ипотеке
Может быть отчуждено залогодателем
Может быть отчуждено залогодателем лишь с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено кредитным договором
Не может быть отчуждено ни при каких обстоятельствах
111. Является ли обращение взыскания на заложенную квартиру основанием для прекращения права пользования ею залогодателем и проживающими с ним лицами

Является, при условии, что квартира была заложена по договору об ипотеке либо по ипотеке в силу закона в обеспечение возврата кредита или целевого займа, предоставленных на приобретение или строительство квартиры
Не является
112. Что произойдет с выплаченными за квартиру деньгами заемщика в случае реализации квартиры по причине того, что заемщик не в состоянии дальше оплачивать кредит
Все деньги пропадут
Банк вернет заемщику всю выплаченную сумму без процентов, квартиру заберет себе
Вырученная сумма от реализации квартиры идет на покрытие расходов по ее реализации, на погашение требований кредиторов, оставшиеся деньги получит заемщик
113. Какая из стоимостей квартиры учитывается банком при расчете суммы кредита
Оценка по данным БТИ и по данным независимого оценщика
Оценка по данным БТИ и договорная цена квартиры
Договорная цена квартиры и оценка независимого оценщика
114. Покупатель - заемщик имеет право на получение имущественного налогового вычета с сумм в размере
Стоимость квартиры, но не более 1 млн. рублей
Стоимость квартиры, но не более 2 млн. рублей
Стоимость квартиры, но не более 2 млн. рублей, и процентов, уплаченных банку за пользование кредитом
Полной стоимости квартиры
115. В аренду могут быть переданы
Любые объекты и вещи
Объекты и вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования
Только земельные участки и другие природные объекты
116. Какое жилое помещение может быть объектом договора найма
Любое жилое помещение
Изолированное помещение
Изолированное помещение, пригодное для постоянного проживания, состоящее из квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома

117. Если срок найма в договоре не определен, то договор найма считается заключенным
На 1 год
На 5 лет
На неопределенный срок
118. Если срок аренды в договоре не определен, то договор аренды считается заключенным
На 1 год
На 5 лет
На неопределенный срок
119. В какой форме заключается договор найма жилого помещения
В устной форме
В письменной форме
Обязательна нотариальная форма договора
120. Договор найма заключается на срок не более
3 года
5 лет
10 лет
15 лет
121. Нанимателем по договору социального найма может быть
Только гражданин
Юридическое лицо
И гражданин, и юридическое лицо
122. Наниматель может использовать жилое помещение
Для любых целей
Для производственных целей
Только для проживания
123. Является ли переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение основанием для расторжения или изменения договора найма жилого помещения
Да
Нет

124. Наниматель имеет право
Владения и пользования
Владения и распоряжения
Владения, пользования, распоряжения
125. Договор социального найма заключается
На срок 1 год
На срок 5 год
Без указания срока