

<b>№</b>	<b>Вопрос</b>
<b>1</b>	<b>Заявление на приватизацию жилья должно подаваться лично с</b>
	С 14 лет
	С 16 лет
	С 18 лет
<b>2</b>	<b>Какие сделки вправе самостоятельно совершать гражданин, ограниченный судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами</b>
	Вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими
	Распоряжаться своим заработком, стипендией, иными доходами
	Мелкие бытовые сделки
<b>3</b>	<b>По истечении какого срока гражданин может быть признан безвестно отсутствующим</b>
	Один год
	Два года
	Три года
<b>4</b>	<b>Малолетними признаются граждане</b>
	До 14 лет
	От 14 до 18 лет
	До 16 лет
	До 18 лет
<b>5</b>	<b>С какого возраста гражданин приобретает правоспособность</b>
	С рождения
	С 14 лет
	С 18 лет
<b>6</b>	<b>Необходимо ли согласие органа опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние</b>
	Да
	Нет
	Необходимо только при предъявлении соответствующего требования покупателя недвижимости к продавцу
<b>7</b>	<b>С какого возраста по общему правилу возникает гражданская дееспособность</b>
	С 14 лет
	С 16 лет
	С 18 лет
<b>8</b>	<b>В каких случаях не требуется разрешение органов опеки и попечительства при продаже жилых помещений</b>
	Если собственником является гражданин, признанный судом недееспособным
	Если несовершеннолетний ребенок является собственником жилого помещения
	Если в жилом помещении зарегистрирован несовершеннолетний ребенок
<b>9</b>	<b>Во всех ли случаях недействительна сделка, совершенная недееспособным (психически больным гражданином)</b>
	Да
	Нет

	Да, за исключением случая, когда эта сделка совершена к выгоде такого гражданина и только на основании решения суда по заявлению опекуна
	Да, за исключением случая, когда в момент совершения сделки психически больной гражданин осознавал значение своих действий и мог руководить ими
<b>10</b>	<b>Что такое дееспособность</b>
	Возможность передавать свои права по доверенности
	Возможность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права и исполнять обязанности
<b>11</b>	<b>Правоспособность гражданина</b>
	Право реализовывать свои индивидуальные способности в профессиональной деятельности
	Способность иметь гражданские права и нести обязанности
<b>12</b>	<b>Гражданин может быть признан недееспособным</b>
	Соседями
	Органами опеки и попечительства
	Медицинским учреждением
	Судом
	Президентом РФ
<b>13</b>	<b>Может ли несовершеннолетний ребенок в возрасте до 14 лет быть созаемщиком по кредитному договору вместе со своими родителями</b>
	Может
	Не может
<b>14</b>	<b>Что является органами опеки и попечительства в городе Новосибирске</b>
	Детская поликлиника
	Школа
	Органы внутренних дел
	Районная Администрация
<b>15</b>	<b>Предварительный договор купли-продажи квартиры, принадлежащей несовершеннолетнему в возрасте 15 лет, заключается</b>
	Одним из родителей несовершеннолетнего
	Только обоими родителями
	Самим несовершеннолетним, с согласия родителей
<b>16</b>	<b>На каком основании может быть отказано в выдаче разрешения органа опеки на отчуждение квартиры, в которой является собственником ребенок</b>
	Если уменьшается количество метров общей площади, право собственности на которую есть у ребенка
	Если уменьшается количество метров жилой площади, право собственности на которую есть у ребенка
	Если увеличивается количество метров общей площади, право собственности на которую есть у ребенка, но общая стоимость жилья становится значительно меньше
	Если уменьшается количество метров, находящихся в праве собственности, или уменьшается их стоимость
	Если в результате сделки будут нарушены или ущемлены права ребенка
<b>17</b>	<b>Гражданин может быть признан безвестно отсутствующим</b>
	Органами опеки и попечительства
	Соседями

	Родственниками
	Органами внутренних дел
	Судом
<b>18</b>	<b>Срок для принятия наследства составляет</b>
	5 месяцев со дня открытия наследства
	6 месяцев со дня открытия наследства
	1 год со дня открытия наследства
	3 года со дня открытия наследства
<b>19</b>	<b>Можно ли получить по наследству квартиру, не находящуюся в частной собственности</b>
	Да
	Нет
<b>20</b>	<b>По общему правилу местом открытия наследства является</b>
	Местонахождения основной или более ценной части имущества (например, недвижимого)
	Последнее постоянное место жительства наследодателя или место нахождения наследства, если не известно первое
	Постоянное место жительства наследника
<b>21</b>	<b>Может ли завещание быть подписано не завещателем, а другим гражданином</b>
	Да, в присутствии нотариуса с указанием причин невозможности подписать завещание собственноручно и данных о личности подписавшего лица
	Нет
<b>22</b>	<b>Когда имущество переходит к государству по наследству</b>
	Если имущество завещано государству
	У наследодателя нет наследников ни по закону, ни по завещанию
	Все наследники лишены завещателем права наследования
	Ни один из наследников не принял наследство
	Если: имущество завещано государству, или у наследодателя нет наследников ни по закону, ни по завещанию, или все наследники лишены завещателем права наследования, или ни один из наследников не принял наследство
<b>23</b>	<b>Наследник отвечает по долгам наследодателя</b>
	В полном объеме
	В пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества
	Не отвечает
<b>24</b>	<b>Когда выдается свидетельство о праве на наследство</b>
	Через 3 месяца после подачи заявления
	Через 6 месяцев после подачи заявления
	В любое время по истечении 6 месяцев со дня открытия наследства
	Через 1 год после подачи заявления
<b>25</b>	<b>Время открытия наследства</b>
	День подачи заявления нотариусу
	Дата получения свидетельства о смерти
	День смерти наследодателя
	1 месяц после смерти
	6 месяцев после смерти

<b>26</b>	<b>Какова обязательная доля в наследстве</b>
	Вся доля наследства
	1/3 частей всей доли наследства
	Не менее половины от доли, которая причиталась бы каждому наследнику при наследовании по закону
<b>27</b>	<b>Какое завещание вступит в силу после смерти завещателя</b>
	Последнее по дате написания
	Любое
<b>28</b>	<b>Кто может составить завещание</b>
	Любое лицо
	Дееспособный гражданин
<b>29</b>	<b>Можно ли завещать квартиру нескольким наследникам</b>
	Да
	Нет
<b>30</b>	<b>Обязан ли завещатель рассказать наследникам о содержании завещания</b>
	Да
	Нет
<b>31</b>	<b>Наследование бывает</b>
	По очереди
	По закону
	По справедливости
<b>32</b>	<b>Входит ли квартира, принадлежащая наследодателю на праве собственности, в наследственную массу</b>
	Да, входит
	Нет, не входит
	Квартиры в собственности находиться не могут
	При наличии завещания
<b>33</b>	<b>Назовите состав первой очереди наследников</b>
	Дети умершего
	Супруг и дети умершего
	Дети, супруг и родители умершего
	Родители, братья и сестры умершего
<b>34</b>	<b>Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляется</b>
	По подписанному сторонами соглашению о продаже недвижимости
	По подписанному сторонами передаточному акту или иному документу о передаче
	По заявлению продавца, предоставленному в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
	По заявлению покупателя, предоставленному в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
<b>35</b>	<b>Какой срок предоставляется собственникам для реализации своего права преимущественной покупки на недвижимое имущество</b>
	10 дней
	1 месяц

	6 месяцев
<b>36</b>	<b>Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется</b>
	Оспоримая
	Односторонняя
	Притворная
	Мнимая
<b>37</b>	<b>Сделка купли-продажи недвижимости, совершенная несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (малолетним), является</b>
	Действительной
	Частично недействительной
	Недействительной (ничтожной)
	Оспоримой
<b>38</b>	<b>Что такое дарение квартиры</b>
	Это договор, в котором одариваемый берет на себя какие-либо обязательства перед дарителем
	Это разновидность договора купли-продажи
	Это то же, что и договор ренты
	Это двухсторонняя сделка, по которой имущество от собственника (дарителя) передается в пользу одаряемого безвозмездно
<b>39</b>	<b>Основания для признания сделки недействительной</b>
	Указаны в Конституции РФ
	Указаны в постановлении Правительства РФ
	Указаны в ГК РФ
	Нигде не указаны
<b>40</b>	<b>Что из перечисленного ниже относится к последствиям недействительности сделки</b>
	Стороны обязаны принести друг другу извинения
	С виновной стороны взыскивается штраф
	Стороны обязаны принести друг другу извинения, с виновной стороны взыскивается штраф
	Стороны обязаны вернуть друг другу все полученное по сделке
<b>41</b>	<b>Когда сделка и право собственности считаются зарегистрированными</b>
	С момента приема документов на государственную регистрацию
	С момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости
	С момента выдачи свидетельства о государственной регистрации права и правоустанавливающих документов с отметкой о государственной регистрации
	После проведения правовой экспертизы
<b>42</b>	<b>Требуется ли перерегистрация прав собственности, приобретенных ранее (до введения в действие закона о гос. регистрации)</b>
	Требуется
	Не требуется
<b>43</b>	<b>Соглашение сторон об изменении сроков исковой давности и порядке их исчисления является</b>
	Действительным
	Действительным только для сторон данного соглашения, но не для третьих лиц

	Оспоримым
	Ничтожным
<b>44</b>	<b>Право собственности включает в себя следующие правомочия</b>
	Распоряжения
	Пользования и владения
	Владения, пользования, распоряжения
<b>45</b>	<b>Срок приобретательной давности на недвижимое имущество составляет</b>
	5 лет
	15 лет
	20 лет
	Не установлен действующим законодательством
<b>46</b>	<b>Срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет</b>
	1 год
	3 года
	5 лет
	10 лет
<b>47</b>	<b>Исковой давностью признается</b>
	Гарантийные сроки
	Сроки получения ответа на претензию
	Срок для защиты права по иску лица, право которого было нарушено
	Сроки, в течение которых уполномоченное лицо до обращения в суд предъявляет претензию к обязанному лицу о добровольном восстановлении нарушенного права
<b>48</b>	<b>Срок для обжалования в апелляционную инстанцию решения мирового судьи составляет</b>
	10 дней
	15 дней
	30 дней
<b>49</b>	<b>Каков срок исковой давности при признании оспоримой сделки недействительной</b>
	1 год
	3 года
	10 лет
<b>50</b>	<b>Какие физические лица, не являющиеся собственниками объекта недвижимости, могут получить сведения о нем в Едином государственном реестре недвижимости</b>
	Никто. Сведения являются коммерческой тайной
	Любое лицо, предъявившее заявление и удостоверение личности
<b>51</b>	<b>Что такое право собственности</b>
	Право владения, пользования и распоряжения имуществом
	Право арендатора на имущество на весь срок аренды
	Право, получаемое кредитором на отчуждение заложенного имущества при невозврате долга
<b>52</b>	<b>С какого момента у покупателя жилого помещения возникает право собственности</b>
	С момента подписания договора
	С момента удостоверения договора нотариусом

	С момента подачи документов на регистрацию
	С момента государственной регистрации перехода права собственности
<b>53</b>	<b>Какие из нижеперечисленных документов являются правоустанавливающими</b>
	Завещание Экспликация
	Экспликация Договор купли-продажи Свидетельство о праве на наследство по завещанию
	Договор купли-продажи Свидетельство о праве на наследство по завещанию Справка о полной выплате пая в ЖСК Договор передачи жилья в собственность
	Договор купли-продажи Свидетельство о праве на наследство по завещанию Справка о полной выплате пая в ЖСК Выписка из домовой книги
<b>54</b>	<b>Может ли быть признано совместной собственностью имущество одного из супругов</b>
	Да
	Да, если за счет имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества
	Нет
<b>55</b>	<b>Имущество нажитое супругами в течении брака является совместной собственностью</b>
	Да
	Нет
<b>56</b>	<b>Члены семьи собственника имеют право пользоваться жилым помещением</b>
	В меньшем объеме, чем собственник
	Наравне с собственником, если иное не установлено соглашением между ними
	В большем объеме, чем собственник
<b>57</b>	<b>Супруг был вселен в качестве члена семьи в квартиру, приобретенную супругой до заключения брака. Сохранится ли по общему правилу за супругом право пользоваться квартирой в случае расторжения брака</b>
	Сохранится, если супруги состояли в браке более 3 лет
	Сохранится при наличии у супругов общих несовершеннолетних детей
	Сохранится в любом случае
	Не сохранится
<b>58</b>	<b>Является ли совместной собственностью квартира, которую приватизировал, находясь в браке, один из супругов</b>
	Квартира является совместной собственностью, если брак зарегистрирован
	Квартира является собственностью только того супруга, который участвовал в приватизации
	Квартира является совместной собственностью, если каждый из супругов не приватизировал квартиры ранее
	Квартира является в любом случае совместной собственностью всех проживающих в ней лиц
<b>59</b>	<b>В настоящее время совместная собственность возникает при</b>
	Длительном проживании супруги в квартире супруга, приобретенной им до брака
	Возмездном приобретении жилья супругами
	Приватизации коммунальной квартиры семьей из четырех человек

<b>60</b>	<b>Квартира была приватизирована супругами в период брака. После расторжения брака один из супругов снялся с регистрационного учета и выехал из квартиры. Сохраняется ли за ним право распоряжаться своей долей квартиры</b>
	Сохраняется при согласии других собственников
	Сохраняется в течение трех лет
	Сохраняется в любом случае
	Нет, право распоряжения своей долей утрачивается вместе со снятием с регистрационного учета
<b>61</b>	<b>Законным режимом имущества супругов является</b>
	Режим общей долевой собственности
	Режим общей совместной собственности
	Режим раздельной собственности
<b>62</b>	<b>Сохраняется ли право пользования жилым помещением у члена семьи собственника при продаже квартиры</b>
	Сохраняется
	Только при согласии нового собственника
	До первого требования собственника о выселении
	Нет, не сохраняется
<b>63</b>	<b>Квартира, полученная одним из супругов во время брака в дар, является</b>
	Общей совместной собственностью супругов
	Собственностью этого супруга
<b>64</b>	<b>Квартира, полученная одним из супругов во время брака в порядке наследования, является</b>
	Общей совместной собственностью супругов
	Собственностью этого супруга
<b>65</b>	<b>Раздел общего имущества супругов может быть произведен</b>
	Только в период брака
	Только после расторжения брака
	Как в период брака, так и после его расторжения
<b>66</b>	<b>Возможно ли в договоре участия в долевом строительстве предусмотреть условия об освобождении застройщика от ответственности за недостатки объекта долевого строительства</b>
	Возможно
	Невозможно
	По усмотрению сторон
<b>67</b>	<b>Какие условия договора купли-продажи недвижимости не является существенным</b>
	Предмет договора
	Цена договора
	Штрафные санкции
<b>68</b>	<b>Договор участия в долевом строительстве обязательно должен содержать</b>
	Срок передачи объекта
	Цену, срок и порядок ее уплаты
	Штрафные санкции



	Гарантийный срок Срок передачи объекта Цену, срок и порядок ее уплаты
	Гарантийный срок Срок передачи объекта Цену, срок и порядок ее уплаты Штрафные санкции
<b>69</b>	<b>Кто может быть получателем постоянной ренты по договору ренты</b>
	Только граждане
	Граждане и некоммерческие организации
	Любые юридические и физические лица
<b>70</b>	<b>Какие виды ренты предусмотрены ГК РФ</b>
	Пожизненная и посмертная
	Пожизненная и постоянная
	Временная и постоянная
<b>71</b>	<b>Перевод должником (инвестором) своего долга на другое лицо (правопреемника инвестора) допускается</b>
	При наличии уведомления кредитора
	Лишь с согласия кредитора
	Если это прямо предусмотрено законом
	Любых случаях
<b>72</b>	<b>Основания возникновения прав собственности на недвижимость</b>
	Приватизация квартиры (комнаты), покупка жилья на первичном и вторичном рынке, приобретение недвижимости путем наследования и мены
	Только приватизация и наследование
	Только купля-продажа
<b>73</b>	<b>Паспорт гражданина РФ выдается в</b>
	12 лет, 20 лет, 40 лет
	14 лет, 18 лет, 25 лет, 45 лет
	14 лет, 20 лет, 45 лет
	16 лет, 25 лет, 45 лет
	18 лет, 40 лет
<b>74</b>	<b>Регистрационный учет граждан в РФ осуществляется</b>
	По месту фактического нахождения По месту прописки
	По месту жительства По месту пребывания
	По месту прописки По месту пребывания
<b>75</b>	<b>Документом, удостоверяющим личность гражданина РФ, необходимым для осуществления регистрационного учета по месту жительства, является</b>
	Удостоверение личности офицера Паспорт моряка
	Паспорт гражданина РФ Свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет) Паспорт, удостоверяющий личность гражданина РФ за пределами РФ - для лиц, постоянно

	проживающих за пределами РФ Паспорт моряка
	Паспорт гражданина РФ Свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет) Загранпаспорт для временных выездов за границу
	Паспорт гражданина РФ Свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет) Паспорт, удостоверяющий личность гражданина РФ за пределами РФ - для лиц, постоянно проживающих за пределами РФ
	Паспорт гражданина РФ Свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет) Паспорт, удостоверяющий личность гражданина РФ за пределами РФ - для лиц, постоянно проживающих за пределами РФ Справка из милиции об утерянном паспорте
<b>76</b>	<b>В соответствии с жилищным законодательством перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое осуществляется</b>
	Органом местного самоуправления
	Правительством РФ Органом местного самоуправления
	Органом местного самоуправления Жилищно-строительным кооперативом Органом технической инвентаризации
<b>77</b>	<b>Уступка прав требования по договору участия в долевом строительстве допускается</b>
	С момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта
	С момента подписания договора до регистрации прав собственности на квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
	С момента полной оплаты цены договора до регистрации прав собственности на квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
<b>78</b>	<b>Владение и пользование жилым помещением, находящимся в долевой собственности, осуществляется</b>
	Каждым участником на свое усмотрение
	По соглашению всех участников общей долевой собственности
	В соответствии с решением органов местного самоуправления
<b>79</b>	<b>Можно ли приватизировать квартиру, если один из граждан призван на действительную срочную военную службу</b>
	Да
	Да, если есть доверенность на приватизацию от гражданина, находящегося на военной службе или заявления об отказе участия в приватизации
	Нет
<b>80</b>	<b>Какие жилые помещения подлежат приватизации</b>
	Жилые помещения, находящиеся в колхозном жилищном фонде
	Жилые помещения, находящиеся в домах акционерных обществ
	Жилые помещения, находящиеся в домах государственного и муниципального жилищного фонда
<b>81</b>	<b>Можно ли приватизировать жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии</b>
	Да

	Нет
<b>82</b>	<b>Можно ли приватизировать квартиру в доме, в котором требуется проведение капитального ремонта</b>
	Да
	Нет
<b>83</b>	<b>Что кроме квартиры приобретают в собственность граждане при приватизации</b>
	Ничего
	Долю, в праве собственности на общее имущество дома
	Сарай в подвале
<b>84</b>	<b>Может ли приватизировать занимаемое жилое помещение гражданин, зарегистрированный в нем, если он ранее до 18 лет использовал свое право на приватизацию</b>
	Да
	Нет
<b>85</b>	<b>Возможно ли приватизировать жилое помещение, если не все совершеннолетние граждане, проживающие в квартире, участвуют в приватизации</b>
	Да
	Да, если они дали на это письменное согласие
	Нет
<b>86</b>	<b>Сколько раз допускается бесплатная приватизация жилого помещения</b>
	Три раза
	Один раз (за исключением несовершеннолетних)
	Неограниченное количество раз
<b>87</b>	<b>При приватизации квартиры в какую форму собственности она переходит</b>
	В муниципальную
	В семейную собственность
	В частную собственность
	Это определяется сторонами
<b>88</b>	<b>Гражданин может участвовать в приватизации жилого помещения, если он</b>
	Первый раз участвовал в приватизации после 18 лет, но потом ту квартиру подарил сыну, оставшись без собственного жилья, прописался к родителям в неприватизированную квартиру
	Первый раз участвовал в приватизации, будучи в 16-летнем возрасте, а теперь ему исполнилось 18 лет
	Оформляет в собственность кооперативную квартиру
<b>89</b>	<b>Гражданин, зарегистрированный в квартире, может отказаться от участия в приватизации в пользу</b>
	Одного из членов семьи, состоящих на регистрационном учете по месту жительства в данной квартире
	Всех состоящих на регистрационном учете по месту жительства в квартире
	Нетрудоспособного члена семьи, состоящего на регистрационном учете по месту жительства в другой квартире
<b>90</b>	<b>Что именно подлежит государственной регистрации при продаже жилых помещений</b>
	Договор продажи недвижимости

	Переход права собственности на недвижимость по договору от продавца к покупателю
	Договор на оказание услуг по отчуждению жилых помещений
<b>91</b>	<b>Кто вправе обратиться за государственной регистрацией прав</b>
	Родственники правообладателя Доверенные лица участников сделки по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством
	Родственники правообладателя Супруг правообладателя
	Участники сделки Доверенные лица участников сделки по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством
	Доверенные лица участников сделки по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Супруг правообладателя
<b>92</b>	<b>Государственная регистрация прав на недвижимость осуществляется</b>
	По месту жительства (нахождения) правообладателя
	По месту нахождения недвижимого имущества
	По месту, определяемому соглашением сторон договора
<b>93</b>	<b>Сколько по времени длится эффективный телефонный разговор</b>
	3-5 минут
	5-7 минут
	15-20 минут
	Чем дольше, тем лучше
<b>94</b>	<b>Какой из перечисленных языков обладает наибольшей степенью воздействия при очном общении: язык тела, язык голоса, язык содержания</b>
	Все языки имеют одинаковую степень воздействия
	Язык голоса (темп, тембр, громкость, интонация)
	Язык тела (телодвижение, мимика, жесты)
	Язык содержания (слова, смысл)
<b>95</b>	<b>В ходе телефонного разговора агент в ответ на свой вопрос слышит длинный монолог. Как следует действовать, чтобы не потерять контакт с клиентом</b>
	Выслушать и дать ответ
	Выслушать собеседника, с помощью уточняющих вопросов вернуть к сути разговора
	Прервать собеседника, попросив быть конкретнее
<b>96</b>	<b>Что прежде всего необходимо сделать, если Вы встретились с возражением клиента</b>
	Привести как можно больше аргументов
	Вступить в спор
	Прекратить договор
	Выяснить причину возражения
<b>97</b>	<b>Какое значение отводится в телефонных переговорах обращению к собеседнику по имени</b>
	Обращение к собеседнику по имени позволяет управлять его вниманием и демонстрировать нашу заинтересованность в нем
	Знание имени собеседника не влияет на результат разговора
	Можно познакомиться с клиентом и в конце разговора

<b>98</b>	<b>По какой схеме строится презентация услуг (объекта недвижимости)</b>
	Рассказать как можно больше о свойствах (характеристиках) предлагаемого объекта (услуги)
	Связать воедино потребности клиента, характеристики объекта (услуги) и преимуществ
	Как можно больше рассказать о преимуществах Вашего предложения
<b>99</b>	<b>Какие вопросы преимущественно задаются клиенту на этапе выявления потребностей</b>
	Закрытые
	Открытые
	Альтернативные
<b>100</b>	<b>Какие из действий относятся к понятию "пассивный маркетинг"</b>
	Проведение презентации на родительском собрании в школе
	Расклейка
	Прием звонков
<b>101</b>	<b>Напряжение в переговорах снижают все перечисленные приемы, кроме</b>
	Подчеркивание важности мнения партнера
	Подчеркивания различий между собой и партнером
	Спокойного уверенного темпа речи
<b>102</b>	<b>Сколько собственников жилья должно проголосовать за создание товарищества, чтобы оно могло появиться</b>
	Решение о создании ТСЖ принимают собственники помещений на общем собрании. Сторонники образования товарищества должны набрать больше 50% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
	Решение о создании ТСЖ принимают собственники помещений на общем собрании. Сторонники образования товарищества должны набрать больше 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
<b>103</b>	<b>Когда прекращается членство в ТСЖ</b>
	После подачи заявления о выходе из ТСЖ
	С момента прекращения права собственности на квартиру в доме
	Возможно, в обоих перечисленных случаях
<b>104</b>	<b>Создание ТСЖ — это право или обязанность собственников помещений в многоквартирном доме</b>
	Обязанность всех собственников определиться со способом управления домом путем создания ТСЖ
	Право
<b>105</b>	<b>С какого момента ТСЖ считается созданным</b>
	С момента принятия решения о создании ТСЖ на общем собрании собственников помещений
	После принятия решения об организации ТСЖ на общем собрании и регистрации товарищества в Едином государственном реестре юридических лиц
<b>106</b>	<b>Кто имеет право принять решение о создании в доме ТСЖ</b>
	Только собственники жилых помещений, расположенных в доме
	Собственники, пользователи жилых помещений и наниматели муниципальных квартир
<b>107</b>	<b>Можно ли в доме, где расположены одни лишь нежилые помещения, создать ТСЖ</b>
	Можно
	Нет, ТСЖ создается только в жилых многоквартирных домах

<b>108</b>	<b>На какой срок создается ТСЖ</b>
	На срок не более 5 лет, после чего требуется новое собрание собственников помещений для решения вопроса о продлении действия или ликвидации ТСЖ
	ТСЖ создается без ограничения срока деятельности
<b>109</b>	<b>ТСЖ может быть создано только в одном многоквартирном доме либо может объединять несколько домов</b>
	Только в одном многоквартирном доме
	Может объединить несколько многоквартирных домов, близко расположенных зданий
<b>110</b>	<b>Имущество, заложенное по договору об ипотеке</b>
	Может быть отчуждено залогодателем лишь с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено кредитным договором
	Может быть отчуждено залогодателем
	Не может быть отчуждено ни при каких обстоятельствах
<b>111</b>	<b>Является ли обращение взыскания на заложенную квартиру основанием для прекращения права пользования ею залогодателем и проживающими с ним лицами</b>
	Является, при условии, что квартира была заложена по договору об ипотеке либо по ипотеке в силу закона в обеспечение возврата кредита или целевого займа, предоставленных на приобретение или строительство квартиры
	Не является
<b>112</b>	<b>Что произойдет с выплаченными за квартиру деньгами заемщика в случае реализации квартиры по причине того, что заемщик не в состоянии дальше оплачивать кредит</b>
	Банк вернет заемщику всю выплаченную сумму без процентов, квартиру заберет себе
	Вырученная сумма от реализации квартиры идет на покрытие расходов по ее реализации, на погашение требований кредиторов, оставшиеся деньги получит заемщик
	Все деньги пропадут
<b>113</b>	<b>Какая из стоимостей квартиры учитывается банком при расчете суммы кредита</b>
	Оценка по данным БТИ и по данным независимого оценщика
	Оценка по данным БТИ и договорная цена квартиры
	Договорная цена квартиры и оценка независимого оценщика
<b>114</b>	<b>Покупатель - заемщик имеет право на получение имущественного налогового вычета с сумм в размере</b>
	Стоимость квартиры, но не более 1 млн. рублей
	Стоимость квартиры, но не более 2 млн. рублей
	Стоимость квартиры, но не более 2 млн.рублей, и процентов, уплаченных банку за пользование кредитом
	Полной стоимости квартиры
<b>115</b>	<b>В аренду могут быть переданы</b>
	Любые объекты и вещи
	Объекты и вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования
	Только земельные участки и другие природные объекты
<b>116</b>	<b>Какое жилое помещение может быть объектом договора найма</b>
	Изолированное помещение
	Изолированное помещение, пригодное для постоянного проживания, состоящее из квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома

	Любое жилое помещение
<b>117</b>	<b>Если срок найма в договоре не определен, то договор найма считается заключенным</b>
	На 1 год
	На 5 лет
	На неопределенный срок
<b>118</b>	<b>Если срок аренды в договоре не определен, то договор аренды считается заключенным</b>
	На 1 год
	На 5 лет
	На неопределенный срок
<b>119</b>	<b>В какой форме заключается договор найма жилого помещения</b>
	В устной форме
	В письменной форме
	Обязательна нотариальная форма договора
<b>120</b>	<b>Договор найма заключается на срок не более</b>
	3 года
	5 лет
	10 лет
	15 лет
<b>121</b>	<b>Нанимателем по договору социального найма может быть</b>
	Только гражданин
	Юридическое лицо
	И гражданин, и юридическое лицо
<b>122</b>	<b>Наниматель может использовать жилое помещение</b>
	Для производственных целей
	Только для проживания
	Для любых целей
<b>123</b>	<b>Является ли переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение основанием для расторжения или изменения договора найма жилого помещения</b>
	Да
	Нет
<b>124</b>	<b>Наниматель имеет право</b>
	Владения и пользования
	Владения и распоряжения
	Владения, пользования, распоряжения
<b>125</b>	<b>Договор социального найма заключается</b>
	На срок 1 год
	На срок 5 лет
	Без указания срока
<b>126</b>	<b>С чем, по Вашему мнению, связано возникновение менеджмента</b>
	С необходимость организовать и координировать совместный труд людей, направленный на достижение поставленных целей

	С превращением управления в одну из функций экономической власти
	С появлением групп лиц, осуществляющих в рамках организации предпринимательские и управленческие функции
<b>127</b>	<b>Ключевым фактором в любой модели управления являются</b>
	Средства производства
	Финансы
	Люди
	Структура управления
<b>128</b>	<b>Что является сущностью менеджмента</b>
	Преобразование ресурсов для достижения результатов
	Деятельность по координации работы людей для достижения поставленных целей
	Разделение труда на компоненты
	Подведение итогов работы и распределение прибыли
<b>129</b>	<b>Какие составляющие являются основными для любой организации</b>
	1. Люди, входящие в организацию 2. Цели, для решения которых существует организация
	1. Цели, для решения которых существует организация 2. Управление, которое мобилизует потенциал организации для достижения целей
	1. Люди, входящие в организацию 2. Цели, для решения которых существует организация 3. Управление, которое мобилизует потенциал организации для достижения целей
<b>130</b>	<b>Что является предметом труда менеджеров</b>
	Знания и умения
	Информация, которую они преобразуют в принимаемые решения
	Средства работы с информацией
<b>131</b>	<b>Как называют общую цель организации</b>
	Задача
	Миссия
	Стратегия
	Политика
<b>132</b>	<b>Что является конечной целью менеджмента</b>
	Обеспечение прибыльности фирмы
	Развитие технико-экономической базы фирмы
	Рациональная организация производства
	Повышение квалификации и творческой активности
<b>133</b>	<b>Как формулируется понятие «задача» применительно к менеджменту</b>
	Работа, которая должна быть выполнена
	Работа, которую необходимо выполнить, используя мотивацию
	Работа, которая должна быть выполнена в срок
	Предписанная работа, которая должна быть выполнена заранее установленным способом в заранее оговоренные сроки
<b>134</b>	<b>На какие составляющие традиционно делятся задачи организации</b>
	Работа с людьми
	Работа с людьми и информацией



	Работа с предметами и с людьми
	Работа с людьми, работа с людьми и информацией и работа с предметами и с людьми
<b>135</b>	<b>Какая функция управления включает установку целей и задач</b>
	Контроль
	Организация
	Планирование
	Координация
<b>136</b>	<b>Что понимается под термином «функции управления»</b>
	Формирование целей и задач деятельности организации на определенный период времени
	Отражает общий порядок управления деятельностью организации
	Виды деятельности, с помощью которых управляющая подсистема воздействует на объект управления
	Содержание процесса управления
<b>137</b>	<b>Какой этап является последним в процессе принятия решений</b>
	Согласование основных положений с исполнителями и заинтересованными лицами
	Утверждение решения руководством организации
	Выбор окончательного варианта
	Реализация решения
<b>138</b>	<b>К какой составляющей риэлторской услуги относят маркетинговые услуги</b>
	Сервис
	Технологическая составляющая
	Информационная составляющая
	Безопасность
<b>139</b>	<b>Наиболее прогрессивный путь привлечения клиентов в риэлторском бизнесе</b>
	Внутренний путь
	Внешний путь
	И тот и другой одинаково
<b>140</b>	<b>Одним из этапов сделки являются маркетинговые услуги. В чем заключаются функции риэлтора, если он действует в интересах продавца</b>
	1. Рекламирование объекта 2. Показ объекта потенциальным покупателям 3. Организация переговоров между покупателями и продавцом
	1. Проведение маркетингового анализа рынка недвижимости 2. Организация просмотра выбранных вариантов 3. Сбор документов об объекте недвижимости и подтверждение достоверности, актуальности и полезности собранной информации, необходимой для проведения конкретной сделки с недвижимостью 4. Организация переговоров 5. Составление отчета заказчику о проделанной работе, информирование о степени готовности всех субъектов к оформлению сделки
	1. Проведение маркетингового анализа рынка недвижимости 2. Организация просмотра выбранных вариантов 3. Сбор документов об объекте недвижимости и подтверждение достоверности, актуальности и полезности собранной информации, необходимой для проведения конкретной сделки с недвижимостью

<b>141</b>	<b>Одним из этапов сделки являются маркетинговые услуги. В чем заключаются функции риэлтора, если он действует в интересах покупателя</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение маркетингового анализа рынка недвижимости</li> <li>2. Организация просмотра выбранных вариантов</li> <li>3. Сбор документов об объекте недвижимости и подтверждение достоверности, актуальности и полезности собранной информации, необходимой для проведения конкретной сделки с недвижимостью</li> <li>4. Организация переговоров</li> <li>5. Составление отчета заказчику о проделанной работе, информирование о степени готовности всех субъектов к оформлению сделки</li> <li>6. Реклама объекта</li> <li>7. Показ объекта потенциальным покупателям</li> <li>8. Организация переговоров между покупателями и продавцом</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение маркетингового анализа рынка недвижимости</li> <li>2. Организация просмотра выбранных вариантов</li> <li>3. Сбор документов об объекте недвижимости и подтверждение достоверности, актуальности и полезности собранной информации, необходимой для проведения конкретной сделки с недвижимостью</li> <li>4. Организация переговоров</li> <li>5. Составление отчета заказчику о проделанной работе, информирование о степени готовности всех субъектов к оформлению сделки</li> <li>6. Реклама объекта</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение маркетингового анализа рынка недвижимости</li> <li>2. Организация просмотра выбранных вариантов</li> <li>3. Сбор документов об объекте недвижимости и подтверждение достоверности, актуальности и полезности собранной информации, необходимой для проведения конкретной сделки с недвижимостью</li> <li>4. Организация переговоров</li> <li>5. Составление отчета заказчику о проделанной работе, информирование о степени готовности всех субъектов к оформлению сделки</li> </ol>
<b>142</b>	<b>Что является основной единицей измерения в сфере маркетинга</b>
	Потребность
	Сделка
	Обмен
	Доллар
<b>143</b>	<b>Что такое маркетинг</b>
	Это деятельность по привлечению возможных клиентов
	Это совокупность действий, направленных на выявление, формирование, и удовлетворение потребностей потребителя с целью получения прибыли.
<b>144</b>	<b>Какой вид рекламы НЕ относится к основным видам рекламы объектов недвижимости</b>
	Наружная реклама
	Печатная реклама
	Имиджевая реклама
	Адресная реклама
<b>145</b>	<b>Что такое комплексный маркетинг</b>
	Это сочетание таких рекламных подходов, которые привлекут максимальное количество клиентов целевой аудитории
	Это выбор такого сочетания продукта, цены, средств стимулирования сбыта и каналов сбыта, которое позволяет наилучшим образом удовлетворить потребности клиента

<b>146</b>	<b>Целевая аудитория это</b>
	Группа потребителей риэлторских услуг, собственников недвижимости, на которую направлено маркетинговое сообщение
	Клиенты, целью которых является купить недвижимость на максимально выгодных условиях
<b>147</b>	<b>Маркетинговое исследование это</b>
	Сбор, анализ и обработка информации о товарах, услугах, клиентах, конкурентах и рынках.
	Продуманное, грамотное размещение рекламы с дальнейшим ее анализом
<b>148</b>	<b>Позиционирование продукта относится к</b>
	Маркетинговым исследованиям
	Маркетинговой тактике
	Маркетинговой стратегии
	Маркетинговому прогнозу
<b>149</b>	<b>Что такое вторичная информация</b>
	Это данные, которые ранее кем-то были собраны и систематизированы для других целей
	Это информация, которая собирается специально для целей конкретной маркетинговой проблемы
<b>150</b>	<b>Что такое первичная информация</b>
	Это данные, которые ранее кем-то были собраны и систематизированы для других целей
	Это информация, которая собирается специально для целей конкретной маркетинговой проблемы
<b>151</b>	<b>Укажите первый этап маркетингового исследования</b>
	Отбор источников информации
	Анализ собранной информации
	Выявление проблем и формулирование целей исследования
	Сбор информации из определенных ранее источников, включая проведение социологических, лабораторных и рыночных экспериментов.
<b>152</b>	<b>Что НЕ относится к функциям рекламы</b>
	Идентификация товара и его производителя/продавца
	Продвижение товаров, услуг или идей
	Установление доверительных отношения между компанией и общественностью
	Информирование (ознакомление) покупателей
	Формирование спроса
<b>153</b>	<b>Позиционирование объекта недвижимости это</b>
	Придание эксклюзивному объекту недвижимости определенного имиджа на целевом сегменте рынка
	Определение ценовой стратегии и каналов продвижения для конкретного объекта недвижимости
<b>154</b>	<b>Какие из перечисленных средств относятся к личным средствам коммуникации</b>
	1. Выставки и ярмарки 2. Презентации 3. Обучение, тренинги, семинары
	1. Выставки и ярмарки 2. Презентации

	3. Скидки и купоны 5. Пресс-релизы
	1. Выставки и ярмарки 2. Презентации 3. Обучение, тренинги, семинары 4. Скидки и купоны 5. Пресс-релизы 6. Реклама в прессе
<b>155</b>	<b>Емкость рынка недвижимости это</b>
	Определенное соотношение спроса и предложения на рынке недвижимости
	Возможные объемы продаж объектов недвижимости и риэлторских услуг
<b>156</b>	<b>Доля рынка недвижимости это</b>
	Группа потенциальных клиентов, имеющих потребность в изменении жилищных условий
	Объем продаж конкретной риэлторской фирмы относительно общего объема продаж риэлторских услуг или объектов недвижимости
<b>157</b>	<b>Каково основное отличие рынка потребительского от рынка организаций</b>
	Разнообразие товаров и услуг
	Ниже цены
	Спрос резко меняется
	Товары и услуги приобретаются для личного потребления
<b>158</b>	<b>В каких рыночных ситуациях имеет место конкуренция продавцов</b>
	«Рынок покупателя»
	«Рынок продавца»
	Равновесный рынок
<b>159</b>	<b>Операционный маркетинг недвижимости это</b>
	Активный процесс получения заданного объема продаж объектов недвижимости путем использования практических средств комплекса маркетинга
	Концепция управления, хозяйствования в условиях рынка недвижимости
<b>160</b>	<b>Выбор рыночного сегмента может базироваться на различных критериях. Какие из следующих утверждений являются НЕ верными?</b>
	Между сегментами должна быть существенная разница
	Чем больше рыночный сегмент, тем больший интерес он представляет для компании
	Должна существовать возможность свободного доступа к сегментам
	Компания должна иметь возможность подсчитать потенциальный объем сбыта для сегмента
<b>161</b>	<b>Для предпринимателя, который знает, что он действует на стабильном и насыщенном рынке, лучшим решением будет направить свои маркетинговые усилия на</b>
	Первичный спрос
	Потенциальный спрос
	Избирательный (специфический спрос)
	Общие потребности (общий спрос)
<b>162</b>	<b>Наименее эффективный способ завоевания положения на рынке для проведения своей собственной ценовой политики, это</b>
	Специализация на определенном сегменте рынка
	Дифференциация своего собственного продукта

	Относительно большие затраты на рекламу
	Получение преимущества по затратам перед конкурентами
<b>163</b>	<b>Какое из указанных действий не входит в маркетинговую деятельность</b>
	Выбор технологии производства
	Маркетинговые исследования
	Формирование рекламного бюджета
<b>164</b>	<b>В чем сущность концепции маркетинга</b>
	В ориентации на нужды и требования производства
	В ориентации на указания государственных органов
	В ориентации на требования рынка, т.е. нужды потребителя
<b>165</b>	<b>На какой стадии развития рынка недвижимости наблюдается «рынок покупателя»</b>
	Становление рынка
	Рост рынка
	Зрелость рынка
	Стагнация рынка
<b>166</b>	<b>На какой стадии развития рынка недвижимости наблюдается «рынок продавца»</b>
	Становление рынка
	Рост рынка
	Зрелость рынка
	Стагнация рынка
<b>167</b>	<b>Какая группа факторов составляет основу для позиционирования продукта</b>
	Намерение потребителей совершить покупку
	Поведение покупателей при покупке
	Восприятие продукта потребителями
	Поведение покупателей после покупки
<b>168</b>	<b>Если фирма принимает решение активно действовать на двух сегментах рынка (или большем числе) и разрабатывает различные продукты и/или маркетинговые программы для каждого сегмента рынка, то это решение может быть охарактеризовано как</b>
	Агрегированный маркетинг
	Концентрированный маркетинг
	Дифференцированный маркетинг
	Недифференцированный маркетинг
<b>169</b>	<b>В течение долгого времени компания различала ряд сегментов своего рынка, тем не менее, она всегда применяла стратегию недифференцированного маркетинга. Такой стратегический выбор вполне оправдан в случае</b>
	Если компания сама находится в ситуации, в которой рынок переживает период спада
	Когда отдельные сегменты слишком малы по размеру
	Если компания не была способна создать варианты физического продукта
	Все варианты верны
<b>170</b>	<b>Какие существуют ограничения при приеме кандидата на вакантную должность агента в агентство недвижимости</b>
	На усмотрение службы персонала конкретного агентства недвижимости
	По состоянию здоровья
	Никаких

<b>171</b>	<b>Какие виды работ не имеет право выполнять брокер</b>
	На возмездной основе: вести переговоры с потребителем риэлторских услуг по продаже, покупке недвижимости
	Представлять интересы потребителя риэлторских услуг при осуществлении продажи, аренды или других операций с недвижимостью
	Распространять рекламу, которая оказывает скрытое воздействие на восприятие потребителя, без осознания потребителем воздействия рекламы.
<b>172</b>	<b>В каком случае агент или брокер может быть уволен из агентства недвижимости</b>
	В случаях, предусмотренных трудовым кодексом РФ
	На усмотрение службы персонала и администрации конкретного агентства недвижимости
	В случае нарушения стандартов работы в зависимости от вида оформления трудовых отношений с агентством
<b>173</b>	<b>Кто такой индивидуальный предприниматель</b>
	Юридическое или физическое лицо, являющееся собственником акций акционерного общества.
	Юридическое лицо, выступающее в роли держателя денежных средств (в виде взносов, паев) и осуществляющее их вложение в ценные бумаги, недвижимое имущество (в том числе права на недвижимое имущество) с целью извлечения прибыли.
	Физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица
<b>174</b>	<b>Как взаимодействуют агент – индивидуальный предприниматель (ИП) и компания недвижимости</b>
	Оформляют трудовой договор
	Оформляют гражданско-правовой договор
	Компания нанимает агента ИП для совершения конкретной сделки, заключая с ним субагентский договор
<b>175</b>	<b>В каком порядке разрешаются производственные конфликты между агентами в компании</b>
	Конфликты между агентами разрешает специалист отдела персонала;
	Конфликты между агентами разрешает генеральный директор компании
	На начальном этапе: при участии непосредственного руководителя; в случае затруднения решения ситуации агенты могут обратиться в конфликтную комиссию, организованную в компании;
<b>176</b>	<b>К характеристикам мотивированного сотрудника относятся все перечисленные, кроме</b>
	Обязательный
	Умный
	Увлеченный
	Собранный
<b>177</b>	<b>Рост профессиональной компетентности сотрудника можно прогнозировать при преобладании в работе ...</b>
	Направленности на процесс
	Направленности на результат
	Направленности на других
	Направленности на себя
<b>178</b>	<b>Кандидат в агенты должен обладать следующими качествами</b>
	Исполнительность, вдумчивость, высокий культурный уровень, высшее образование

	Высокий интеллект, уступчивость, интеллигентность, спокойный характер
	Адекватная мотивация, активная жизненная позиция, обучаемость, развитая речь
<b>179</b>	<b>При среднем уровне развития сотрудника или коллектива («хотят работать, но не умеют») эффективны все перечисленные управленческие действия, кроме ...</b>
	Регулярного контроля работы;
	Указаний, инструктажа в форме совета;
	Приказов и наказаний, штрафных санкций в случае нарушений;
	Обеспечения самоуправления и самоконтроля у сотрудников.
<b>180</b>	<b>При высоком уровне развития сотрудника или коллектива («хотят и умеют работать творчески» (экстраспециалисты, достигшие высокой квалификации) эффективны все перечисленные управленческие действия, кроме:</b>
	Избегания вмешательства в дела;
	Предоставления необходимых прав и полномочий сотруднику, для самостоятельного решения проблемы;
	Прояснения цели и достижения согласия по отношению к ней;
	Постоянного пошагового контроля работы.
<b>181</b>	<b>В каком порядке агенту, зачисленному в штат компании недвижимости, предоставляется очередной отпуск</b>
	Согласно графику отпусков, согласованному и утвержденному в начале календарного год
	Агент может взять очередной отпуск в любое время
	Агент может взять отпуск в любое время, при условии отсутствия открытых сделок